

墅有方工程 家装工程监理工作内容 武进区家装工程监理

产品名称	墅有方工程 家装工程监理工作内容 武进区家装工程监理
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

真正监理公司应倡导的是如何避免或降低家装业主的消费风险，尽可能为业主服务，目前的好监理和装饰公司在业务上是对立的，只有装饰公司把业主的工程做好才能达成统一，武进区家装工程监理，因为监理公司完全代表业主的利益，我们倡导业主在和装饰公司签合同时应详细注明以下几点：

1、施工方须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关；业主提供的材料，施工方应检验把关，由于把关不严造成的损失由施工方承担（施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题）

2、施工方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A、材料进场 B、隐蔽工程 C、水路、电路改造 D、防水工程及闭水实验 E、细木工衬底工程 F、面板、木线、实木收口

G、底漆、面漆 H、墙、顶面基础处理 I、吊顶工程龙骨面板 J、各部位板块铺贴 K、工程中期验收 L、工程总体竣工验收

3、施工方所供主材：各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方委托的监理员进行核实，同时提供相关厂商发货凭证（建材超市或厂家办事处）、合格证书及环保证明材料等。

4、特殊工种（如电工、水暖工）须持相关上岗证书并经监理人员查验后方可上岗施工。

5、项目变更须有文字约定，并经业主及监理员签字认可方可作为结算依据。

6、施工方所购材料须符合国家环保标准，否则工程结束环保监测超标，家装工程监理工作计划，

乙方承担全部责任。

7、保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

8、业主委托监理人员负责竣工验收不超过2次，超过2次的每多验一次业主扣罚施工方200元作为监理补偿，因施工方原因造成工期延误的，每天处罚200元。

9、以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由施工方负责。

油漆工艺制作（混水漆）

1、实木线条收边的木制品，作木工时要将线条与面板之间开“V”槽，油漆工要将“V”槽用原子灰或自调油灰补平，这样就不会出现开裂和明显的线条痕迹，木制品看上去象一个整的；

2、用原子灰或自调油灰刮腻子2-3遍找平，家装工程监理的职责，建议不要使用胶腻子，胶腻子脱壳的可能性很大；

3、以下程序与清水漆相同。

油漆工艺制作（混水清做）：

有两种方法：

1、用色粉擦色，家装工程监理工作内容，然后用清水油漆出光；

2、色精兑入清漆中直接喷涂。

无门衣柜制作：

1、木工板框架，背板九厘板，如使用波音软片先将背板波音软片贴上后再钉上，立板和横板贴波音软片时要人为的向外口面卷边3-4毫米，然后用实木小线条收口压住，避免边口起翘。作工时要注意推拉门挡住内部抽屉无法打开。（注：衣柜内饰可采用波音软片、混水油漆、饰面板等）；

2、抽屉的尺寸要严格按照移门的尺寸而定，抽屉上口及屉头板要用实木小线条收口（干缩工艺同上），裤抽不可高于1米；

3、立板之间间距不可超过1米，如超过1米就要加立板，以免时间长打兜。

墅有方工程(图)-家装工程监理工作内容-武进区家装工程监理由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。行路致远，砥砺前行。苏州墅有方工程顾问有限公司致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为工程监理具有竞争力的企业，与您一起飞跃，共同成功!