

锡山区别墅装修监理 苏州墅有方工程顾问 别墅装饰装修监理师

产品名称	锡山区别墅装修监理 苏州墅有方工程顾问 别墅装饰装修监理师
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

在施工过程中主要做好以下五个方面的工作：

一、对进场原材料验收。检查所进场的各种装修装饰材料品牌、规格是否齐全、一致，质量是否合格，如发现无生产合格证、无厂名、厂址的“三无产品”或商品，应立即要求退换。对存在质量问题的材料一律不准用于施工工程当中。

二、对施工工艺的控制。督促、检查施工单位，严格执行工程技术规范，按照设计图纸和施工工程内容及工艺做法说明进行施工。对违反操作程序、影响工程质量、改变装饰效果或留有质量隐患的问题要求限期整改。必要时，对施工工艺做法和技术处理作指导，昆山别墅装修监理，提出合理的建议，别墅装修监理收费情况，以达到预期的设计效果。

三、对施工工期的控制。施工工期直接影响着消费者和施工单位的利益，监理应站在第三方的立场上按照国家有关装饰工程质量验收规定及《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》履行自己的职责，合理控制好工期。在保证施工质量的前提下尽快完成工程施工任务，在工程提前完工时更应把好质量关。

四、对工程质量的控制。负责施工质量的监督和检查、确保工程质量是家装监理的根本任务。凡是不符合施工质量标准的应立即向施工者提出，要求予以纠正或停止施工，维护好客户的利益。对隐蔽工程分不同阶段及时进行验收，避免过了某一施工阶段而无法验收，从而留下安全隐患。

五、协助客户进行工程竣工验收。家装监理作为客户的代表，在家装工程结束时，应协助客户做好竣工验收工作，并在竣工验收合格证书上签署意见。督促施工单位做好保修期间的工程保修工作。另外，家装监理还需对进场的施工设备进行安全检查，并协助客户、工长与物业管理等部门协调好关系，保证家居装饰施工的顺利进行。

那么，“监理公司”与“家装公司内部的监理”又有什么不同呢？

“监理公司”与“家装公司内部的监理”完全是两个概念。“监理公司”是指对住宅在装修过程中进行质量和收费上的监督和管理，它是独立于业主和施工方以外的第三人，具有独立法人资格。而“家装公司内部的监理”却是隶属于装修公司的自设质检人员，根本不能叫做监理，只是质量检查员而已。它从属于装修公司，因此必然站在自己公司的立场看问题、解决问题。

家装监理公司是随着家庭装修行业的发展应运而生的，和建筑工程监理一样，所提供的商品不是物，而是无形的服务。监理公司与客户签订委托合同书后，将为客户提供家装过程中所涉及的一直到完工后保修期开始的一系列服务。并且，监理公司要对其服务收取费用，国家建设部对其收费标准制定了指导价，即合同额在10万元以下按3.5%；10-20万元按3%；20万元以上按2.5%收取。合同双方也可协商定价。这也与免费的“家装公司的监理”有区别。

很多消费者并不清楚二者的区别，只看到另收费，就“拒监理公司于千里”，选择了“自带监理的家装公司”，锡山区别墅装修监理，因此，对“监理”的误解越来越深。市场上各种装修公司多如牛毛，免不了有鱼目混珠者，不少公司借政策不明、市场不规范、消费者不知道的情况下欺偏消费者。所以，别墅装饰装修监理师，提醒消费者在装修过程中要擦亮自己的眼睛，找个真正为自己说话办事的“好管家”。

另外特别提醒广大消费者，要禁止、和避免别有用心的人搞各种形式的，象“装修讲座”、“免费课堂”、“咨询活动”、“集体采购”、“集体找装修公司签合同”等的巧立名目的，消费者要辨别这些活动是否带有经营性质或将材料商、装饰企业介绍给你，要么就会把你所留的电话号码卖给材料商或装饰企业，消费者遇到这种情况要积极举报，以维护自己的合法权益。

监理公司可协助业主做好早期准备工作。业主对家庭装饰工程初通常只从一个设想或从某工程、某一照片、材料、的广告启迪明确提出，仅仅是概念设计、标准功能上、造型艺术里的用意。工程监理工程师要弄懂、掌握业主的设计构思功能和规定，以语言表达整理了"设计装饰规定"文件，不断与业主深入探讨，后明确提出统一的书面资料。然后甄选设计方、设计方案、原材料采用、施工预算与均衡（即投资和装饰设计标准化的关联）等，这种均属于装饰设计工程早期准备工作，这将会对家庭装饰工程起关键作用，监理公司将协助业主去完成。

锡山区别墅装修监理-苏州墅有方工程顾问-别墅装饰装修监理师由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！