

# 东莞开荒清洁-惠州开荒保洁公司-认准优雅清洁服务

产品名称	东莞开荒清洁-惠州开荒保洁公司-认准优雅清洁服务
公司名称	东莞市优雅清洁服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务项目:开荒清洁 服务商:优雅清洁服务 服务范围:珠三角，东莞惠州佛山中山
公司地址	广东省东莞市万江街道黄昌街67号301室（集群注册）（注册地址）
联系电话	13510288483

## 产品详情

### 东莞开荒清洁-惠州开荒保洁公司-认准优雅清洁服务

开荒是清洁工程之首，由于建筑工程中常常会遗留下许多垃圾污垢，各种地面石头，墙壁上会遗留下水泥浆块、油漆、玻璃胶、水污、锈迹等，这些都必须要在开荒工作中清洗干净，所以它是一项非常艰苦、复杂、费神的工作，开荒工程的好坏，直接影响到日后保洁工作的质量和档次，所以做好开荒保洁有着相当重要的要求。

开荒清洁又称为开荒保洁，是指标的物的保洁，着重处理由于装修遗留下的污渍、垃圾、灰尘等问题，目的为将建筑物建造或装修时造成的污染全部清洗干净，同时也为日后的精保洁留下便捷之路。

那么到底如何做好开荒保洁呢？

#### 一、开荒保洁什么时候做？

在所有装修都完成后，进家具之前，把家里整体的开荒保洁一次。开荒保洁好是在搬进家具之前做，这样房间不会留下死角，每个区域都能够清洗干净。

#### 二、开荒保洁的准备工作

##### 1.人员准备

这里的人员准备主要是指挑选家政公司。如果你打算自己做开荒保洁，找亲戚朋友来帮忙，就可以直接跳到准备工作第二步

——工具准备。

虽说请保洁公司来做开荒保洁，省时效果又好，但是有一个前提是，选择的保洁公司比较正规。

因为目前保洁行业良莠不齐，所以一定要注重对保洁公司资质的甄别。公司应经工商注册，在为客户提供保洁服务前，会与客户确定服务范围、服务收费标准及损坏物品如何赔偿等具体办法。

新房开荒保洁的价格一般按照房屋面积来算，每平方在6元左右。不过也有按照玻璃窗面积、地面面积等分别计算收费的情况。

## 2.工具准备

### 墙面清理工具

小刷子、砂纸(打磨墙上的涂料)、铲子、玻璃铲刀、湿纸巾(擦墙纸)、梯子；

### 地面清理工具

吸尘器、拖把、扫把、、纳米海绵、抹布(用一张弃用的旧床单,大小可以随意裁,量也够)、防尘盖布、垃圾袋；

### 防护用具

鞋套、手套、围裙、口罩；

### 清洁用具

清洁剂、保养剂、消毒剂、除胶剂。

## 三、开荒保洁的顺序

打扫遵循从上至下，从里到外的顺序。

先从房间开始打扫清洁，依次到厨房客厅。像厨房和卫生间有用到墙砖的地方，需要从上至下地清理，清理瓷砖缝隙和表面的涂料点及胶渍。

### 1.保洁步：清除装修垃圾与除尘

装修后，地面等都会积累了较多的装修垃圾。因此开荒保洁的步就是清理房屋里的装修垃圾，为下一步清洁扫除障碍。然后用多功能吸尘器由上到下全面吸尘，也可以用鸡毛掸子全面拂尘。

### 2.重点部位清洁：玻璃清洁

先用毛巾把玻璃框擦拭干净，再用涂水器沾稀释后的玻璃水溶液，均匀的从上到下涂抹玻璃，有顽固的污渍用铲刀清除干净，再重复以上工序后用刮子从上到下刮干净，用干毛巾擦净框上留下的水痕，玻璃上的水痕用鹿皮巾擦拭干净。

### 3.重点部位清洁：门与框

分清门的材质，用清洁剂稀释后，用毛巾擦拭，程序也是从上到下，把毛巾叠成方块，从门的顶部开始从左到右的擦拭，不能有遗漏，有胶渍的地方可用除胶剂做处理。框的程序同门，一定要做到无遗漏、无死角。

### 4.重点空间的清洁：厨房+卫生间

坚持由上而下的原则，首先认清吊顶材质，看是PVC、铝塑板还是涂料，再根据不同的材质用不同的清洁方法。

用清洁球或是板刷清洗墙壁，着重清洗瓷砖缝隙和瓷砖表面上遗留的胶迹、涂料点、水泥渍等；

用毛巾清洁卫生间的洁具，用不锈钢清洗液针对各种、管件进行清洁；

用洗地机对地面进行后的清洁，尤其是地面的边角，用清洁球和刀片对洗地机洗不到的角落进行针对性的除污、去除水泥渍等。

卫生间可以放在后，因为在打扫过程中卫生间是反复用水的地方，一开始就清洗依然会弄脏不如放在后。

### 5.清洁收尾：地面清洁

把所有的做完以后，后就是地面的清洗了。清洁前，需要分清楚地面是木地板、瓷砖还是石材的，根据材料选择专用清洁剂稀释清洗。地面上的胶渍可用刀片清除，顽固的可用去胶剂处理；而对于地脚线，可用毛巾擦拭，用刀片去掉各种胶迹、涂料点等。

### 6.不要忽视角落等细节部位的清洁

开荒保洁并不仅仅包含上面5点，它还包括很多家居细节部位的清洁。如卫生间的水、地漏和地面的踢脚线等位置，都要格外的注意。

## 四、开荒保洁注意事项

1.灯具保洁。在保洁中，灯具的擦拭要格外的注意，有时会因灯具不是特别牢固，还有就是一抓就会脱落等等现象的发生，所以需要格外小心。

2.木质家具保洁。木制品因受潮后主很容易发生变形等现象，所以在擦拭得注意，不可以用湿的抹布擦拭，以免变形与发霉腐烂等现象发生。

3.玻璃保洁。在擦玻璃与窗套的时候，要十分的注意，因为擦玻璃与窗套很容易弄脏墙壁；而窗套里面中碎水泥颗粒非常不容易打扫，还得注意不要把钢塑窗划伤。

4.橱柜保洁。在橱柜之中，有很多建筑垃圾的部分应该属于挡板挡住的地方了，其很多时候在做保洁时常常忘记，所以要注意记得打扫。

5.稀释剂的使用。稀释液具有腐蚀性的作用，所以在开荒保洁时稀释剂不要滴到地板上，这样会将腐蚀地板的保护膜；当然好也不要装有稀释剂的桶直接放于地面上。

6.挂件保洁。在打扫厨房、卫生间挂件时，也得注意挂件托板的牢固性，不要让它掉下来，以免磕坏地砖等现象。

7.装修保洁中，擦玻璃时一定要注意人身安全。