

详解上海住宅房可以注册公司吗？

产品名称	详解上海住宅房可以注册公司吗？
公司名称	上海秦苍代理记账集团有限公司
价格	200.00/件
规格参数	注册公司:免费提供地址 全程代办 代理记账:工商年检，纳税申报 企业变更:法人，地址，经营范围
公司地址	上海市闵行区剑川路955号10楼
联系电话	13482609615 13482609615

产品详情

对于没有注册过公司的人来说，想要????

可能会遇到很多不懂的，不明白的问题，比如对????的流程、????所需要的材料等都不了解，下面将为您详细介绍，希望能帮助到您。

一、一般的住宅是可以注册的，但是要注意几点：

- 1.你的地址不能是小产权房，必须是商品房，有正式的房产证（或者你是出租方）
- 2.要确定改商品房现在是否有合法的业主委员会或好办事情的居民委员会。
- 3.你必须稍作考察一下周边的商业环境，是否有真实正式注册的公司也跟你同楼，了解一下当地的业主委员会。

二、将城镇住宅改变为经营性用房时，在申请登记时，必须提交下列材料: 1.《登记附表---住所(经营场所)登记表》。此表可到工商注册登记部门领取或在网上下载。这是工商行政管理总局《关于印发内资企业登记提交材料规范和内资企业登记文书规范的通知》(工商企字[2009]83号)中“住所使用证明”中明确规定的。申请人按表格注解要求填写并签字(盖章)即可。 2.同意将住宅改变为经营性用房的证明文件。该文件由住所所在地居民委员会或者业主委员会出具，文件内容必含“有利害关系的业主同意将住宅改变为经营性用房”之内容。这也是《中华人民共和国物权法》第七十七条所规定的。