

星通大厦 招商租赁中心 欢迎您

产品名称	星通大厦 招商租赁中心 欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	148.00/平方米
规格参数	管理费:30元/平方米 使用率:70% 停车位:453个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

星通大厦

项目简介 · PROFILE

宝兴路首排展示面昭示性佳，紧邻绿轴，远眺海景视野开阔

实现商务与自然生态的和谐共生

奢阔大堂 定义国际商务尺度

石材地面铺装，搭配各类金属、石材、植被、智能大屏等元素，营造非凡体验
商务美学空间，尊享舒适办公体验

垂直交通 畅享便捷

采用29部进口高速电梯，高电梯配比

分为六个部分:车库转换梯(观光梯)2部;商业客梯(观光梯)2部;商业货梯2部:
低区客梯3部;中区客梯4部;高区穿梭

客梯3部，高区本区客梯4部;总部穿梭梯3部，总部本区电梯4部;消防梯兼塔楼货梯2部。

满足企业对效率的严格要求，为国际商务提供运营保障 全景幕墙 享非凡视野

双银Low-E节能夹胶中空玻璃结合渐变彩釉

双曲面造型，打造面向未来的甲级商务形象

项目位置：宝安中心区宝兴路88号（宝安中心广场旁边）导航星通大厦

【项目特点】宝中·前海双核心

卫星通信运营大厦/星通大厦地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业

立体交通联动迅捷通达全城

项目位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中

宝中之巅锻造匠心品质

雄踞湾区中心，纵览城市集群，融合设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业成员，共赢商务未来

基本参数 · PARAMETER

总建筑面积：107366.4平米

办公面积：72150平米

商业面积：3895平米 楼

高度：230米

大堂高度：15米

总楼层：47层（地下四层）

单层面积：950-2426平/层

标准层高：4.5米

交付标准：毛坯 网格地板

电梯配比：29部（分低中高区）

管理费：30元/平/月（含空调）

加班空调：0.28元/小时/平米

实用率：69.2%

停车位：453个

停车费：800元/月

产权性质：商业办公

租售对象：公司个人均可购买及租赁

出售面积：950平米起，单价6万/平米起

出租面积：1470平米起，单价148元/平米起（如需要其他面积阶段的，可来电沟通）

位置：宝安中心区宝兴路88号（宝安中心广场旁边）导航星通大厦