

壹成环智中心（鸿荣源环智中心）物业招商 欢迎您

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 壹成环智中心（鸿荣源环智中心）物业招商 欢迎您 |
| 公司名称 | 深圳市赛尔优科技有限公司 |
| 价格 | 128.00/平方米 |
| 规格参数 | 管理费:18元/平方米 使用率:70% 停车位:3015个 |
| 公司地址 | 深圳市 |
| 联系电话 | 15323862337 |

产品详情

项目简介 · PROFILE

壹成环智中心，鸿荣源·环智中心坐落于深圳中轴北门户，龙华区人民路与工业路交汇处，有A、B、C、D四栋甲级写字楼。鸿荣源壹成中心是由鸿荣源集团开发的高端综合体项目，总建筑面积320万 m^2 ，其中包含30万 m^2 甲级商务群、60万 m^2 旗舰级商业、220万 m^2 居住小区以及10万 m^2 功能配套，可以满足办公、居住、购物、社交等需求。

环智中心，A、B座办公总体量约4.4万 m^2 ，由A、B两座塔楼与商业裙楼组成，高约100米，采用H型双塔设计，双银LOW-E中空玻璃与楼体嵌合。环智中心办公总体量约7.8万 m^2 ，高约229米，12m挑高水晶大堂，建筑立面形体挺拔，塔楼幕墙采用阳光控制膜+Low-E膜相结合，具有良好的视觉和遮阳效果。环智中心D座办公总体量约8.2万 m^2 ，高约229米。

在C位、成就更大成功，用改变、看见城市未来 CBD中轴北中心 开启商务新时代
229米双子塔地标 60万 m^2 商务生活 320万 m^2 城市超体掌控24小时高效

基本参数 · PARAMETER

总建面：约320万 m^2 可租面积：约7.3万 m^2

楼体高度：229m/47层

租赁楼层:6-37层

租赁面积：灵动组合170-350-2000-30000 m^2

租金区间:128-160元/平/月

管理费:18/平/月

空调:24h计流量

租赁期限:2-5年

楼层分区：低区6-16F、中区17-29F、中高区30-38F、高区39-47F

避难层位置：5F、18F、31F、40F

标准层面积：2040-2472m²

标准层高:4.5米 净高3米

网络地板：15CM全钢架空

电梯品牌：OTIS/承重1600KG

电梯数量：21部，18部客梯/2部转换梯/1部消防梯

空调品牌：麦克维尔+新风系统

停车位：3015个（含700个充电桩）

壹成环智中心大厦数据：

大堂：12m挑高水晶大堂，采用SGP超白玻璃，极简主义，营造出舒适的综合商务空间。

幕墙：塔楼幕墙采用阳光控制膜+Low-E膜相结合，具有良好的视觉和遮阳效果。

电梯：21部奥的斯电梯（高7m/s梯速），3700m²/梯的电梯配比。

空间：层高4.5米，装修后标准层净高将达到3米，走道宽1.82米。

空调：采用麦克维尔风机盘管，配备欧科新风系统，科学安排用电周期，减少空调运营成本。可以分户控制，分户计量。

车位：配置智能化停车系统，实现停车引导、反向寻车及智能缴费等功能。

写字楼、商业部分共计2677个车位，29:1高车位配比，并特设电动轿车充车位

龙华壹方城建面：约25万m

理念：都市品质生活平台创建者

商户：350户精品商家，超90%为首进龙华 多元交通体系畅通出行

地铁：4/5/6号线 南至福田口岸（项目距离龙华站仅700米）北通光明、松岗、南连福田

公交站：风和日丽北公交站、龙泉酒店、壹成中心花园公交总站等

候机楼：下楼即达龙华城市候机楼，经沈海高速直达机场

深圳北站：与项目相距仅4公里，速通中国核心城市

两大空港：深圳国际机场、香港国际机场，零距离全球

战略高铁：通过广深港高速铁路，15分钟到香港

两个口岸：福田口岸、罗湖口岸，轻松跨境对接全球 高效商务体验企业无忧办公

高车位比，电梯效能，网络地板，智能门禁，智能APP 项目开启龙华中心超甲办公时代 与福田CBD、深圳北站CBD组成深圳CBD中轴商务带，对接金融、贸易、物流、科研等资源，尊享全球稀缺的高端产业链。

壹成环智中心样板间展示效果图

地址：广东省深圳市龙华区人民路和鸿尚路交汇处 壹成 环智中心