

# 南阳技术交底二维码,安全交底,建筑施工二维码

产品名称	南阳技术交底二维码,安全交底,建筑施工二维码
公司名称	河南省智慧云码广告传媒有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南阳市卧龙区工业路华龙广告二楼
联系电话	18238118463 15083352255

## 产品详情

实施城市更新的行动，也是推动城市结构调整优化以及产品品质提升，转变城市开发发展的建设模式，这是一个非常大的转变，标志着由大规模的增量建设转为了存量建设的提质增效以及增量结构的并存。通俗一点就是，城市建设由原来的有没有转向好不好，已经到达了一个高质量发展的阶段。

对于全面提升城市发展质量不断满足人民群众日益增长的美好生活需求，促进国家经济社会建设持续健康发展，都具有深远的意义。据住建部的统计，截止2021年底全国411个城市里，共设置了2.3万个城市更新的项目，总投资达到了5.3万亿元。城市更新不仅解决了城市发展中的突出问题和短板，提升了群众的获得感、幸福感、安全感，也成为了我们国家新的经济增长点，意义非常重要。很多老旧小区，通过改造增设电梯以及加固改造等方式，品质提升非常多。

前40年我国高速城镇化发展留下了大量快速建造的建筑产物，当时要求的速度都是非常快的，我们自己亲身体会也是直接的参与者，单从结构的角度来说2000年以前的建造标准，相对于现在来说不太高。城镇化的速度实在是太快，相应的规范标准或者是法规制度当年还不是非常的完善，导致当时房屋建造的质量与现在的标准还有一定的差距。

尤其在上个世纪七、八十年代建造的房子，这些房子按照设计工作年限是50年来计算，有很多都已经要到达50年或者已经超过50年了，而且现在有很多这样的房子。早期的这些房子的建筑档案并不一定健全，有些房子甚至是已经经过多次的功能更改和装修，房屋的结构变化其实是不知道的，这个现象在我国国内还是比较普遍的。

住建部已经明确了力争在十四五末期，基本要完成对2000年建成的需要改造城镇老旧小区的改造任务。这就意味着随着城市存量更新步伐的加快，既有建筑改造的提升再利用会越来越普遍，但是改造再利用的过程当中的存在的风险也会加大。一方面，以前面广、量大的早期建筑是不可能所有的都一拆了之，有些必须是要纳入到城市更新的范围，而且住建部对城市更新的范围也有要求。另外一方面，对已经三五十年的老旧建筑来进行更新，我们还是要了解他的前世今生，这样可以做到更好的消除隐患，这是一

个非常重要的出发点。实事求是的说，近年来各个地方因为建筑改造造成的房屋垮塌事故还是蛮多的，其实这种由于房屋改造造成的垮塌，严重地威胁了人民的生命安全，造成了巨大的财产损失。关键原因之一就是有些城市的早期建筑缺少档案，对既有房屋的建造情况、设计的使用情况、是否经历过改造、是否对原来的主体结构进行过加固等等都缺乏真实准确的数据。

所以我在这次大会上递交了一份“关于建立健全我国早期建筑数字二维码的建议”，在这里面小编总结两点建议：

一：建议能够推进以县或者市为重要载体的城市体检。通过城市体检，首先要找出既有建筑里面的问题短板，然后制定城市更新的规划。小编认为要是有规划、有计划的来推进城市更新，在调研的基础上统筹推进老厂房、街区、老旧小区改造、居住区的建设，还有既有建筑的改造等等。在整体调研摸排的基础上做好顶层设计是非常重要的。

二：建议相关部门建立健全相应的法规，构筑城市一般性既有建筑数字化档案的体系。这非常重要，因为建立既有建筑的数字化档案工程量非常大，必须要用好绣花。结合城市的老旧小区改造，小编建议在经济发达的地区先行先试，将早期的建筑信息化数字档案工作，作为城市更新质量的一个重要依据。这件事工作量是非常大的，我建议可以在经济发达地区先行先试，看是否能够通过财政资金的配套以及社会资本的参与方式，逐步建立健全2000年以前既有建筑的检测以及相应的数字档案，全面、及时、动态的掌握建筑物的实际建造、使用过程、更新装修过程等等，最终建立一套完善的动态的城市更新、城市建设的二维码。

随着城市更新工作的加大，这件事情会越来越体现出他的迫切性以及重要性，这件事情就相当于我们每个人的体检，我们每个人每年会定期到医院里去进行体检，医院都会给体检报告，体检报告其实就是一个档案，在这个报告里各项的指标是否是正常、有没有过敏史、既往病症以及既往病症的治疗方案等等，有这么一个系统的体检报告，下一回真正要做出决策的时候，可以很快的调出以往体检报告，对进一步的行动或者决策能够提供非常有效的依据，其实是一样的道理。

我们城市的也是一个有机体，城市中的建筑就是城市的重要组成部分，所以其实我的建议是对我们早期的既有建筑建立一个体检档案，每次的改造都要记录在案。这样在推进城市更新以及既有建筑改造的过程中，会发挥很好的技术支撑作用，能够尽量防范重大风险。