

# 珠海市早教班楼房安全检测鉴定

产品名称	珠海市早教班楼房安全检测鉴定
公司名称	广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市白云区同和街同和路161号415房（自主申报）（注册地址）
联系电话	020-28947749 15989085524

## 产品详情

广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司成立于2014年，公司注册资本金为1000万元；是高新技术企业；公司具备建设工程质量检测资质，资质证号：穗白建筑检证字01002号。公司具备房屋使用安全鉴定资质，资质证号：穗房鉴备证字006号。公司已通过国家检验检测资质认定（CMA计量认证），资质证书号为201919024204，计量认证参数涵盖：基坑监测、建筑结构、混凝土结构、钢结构、砌体结构及建筑材料检测等。

### 早教班楼房安全检测鉴定中心-桥梁特殊情况的检测

进行桥梁特殊检测的内容包括以下几方面内容。在无法确定桥梁病害原因和承载能力时就需要对桥梁进行特殊检测。对已经发现病害的准备加固维修的桥梁维修前，也需要进行技术方面的检测，通过获得的技术数据来作为相应维修的依据。另外，在自然灾害过后需要对桥梁进行碱性技术检测，通过检测来评估其损害程度以便依据相关检测内容来及时进行维修和加固。

一、確保各類房屋的住用安全：房屋投入使用後，有形、無形的損傷無時不在發生，若維修不及時或維護不當，房屋的安全性就會迅速降低，使用房屋的壽命大幅度縮短，在正確使用的前提下，定期進行房屋安全鑒定檢查，通過合理維護，保證房屋各構件處於正常、安全狀態。

二、促進城市危舊房屋的改造：通過房屋安全鑒定檢測，可以盡早地發現房屋存在的安全隱患，及時採取排險解危措施，限度地減少房屋倒塌事故的發生和人員財產損失，同時也能查清危舊房屋的結構類型、使用情況和分布狀況，促進危舊房屋相對集中的區域有計劃、有重點的翻建、改造。

三、防災和減災（災害管理）：房屋遭受自然災害或火災等突發事故的侵襲後，房屋結構會受到不同程度損傷的甚至破壞，通過對受損房屋進行災後房屋安全鑒定來確定房屋是否符合災後安全使用條件，或採取排險解危措施後繼續使用。同時加強房屋的日常鑒定與管理，可以及時維護、加固已損壞房屋，保持房屋預定的抵禦突發災害的能力，從而降低自然災害或火災等突發事故等給房屋造成的破壞或人員財產損失。

### 房屋安全鑒定的重要性

四、對原有房屋的加層、擴建、改建等進行檢測：任何一幢房屋都是根據其預定的使用功能進行科學地設計、建造的，改變現有房屋的結構，加層、擴改建或加大荷載，必然會導致原有結構構件受力性能的改變，甚至會喪失結構穩定性而破壞，由此引發的塌房事故也時有發生。因此，對原有房屋的安全狀況進行鑒定、評估，及時發現存在的缺陷，以確定是否適合改造或具備改造條件，並通過論證設計施工方案的可靠性，則可以避免房屋倒塌事故的發生。

五、對拆改結構、加大荷載的房屋裝修進行鑒定檢測：近年來，各類房屋拆改結構、改變用途經商辦企業的逐漸增多，居民住房二次裝修中拆改結構、盲目加大使用荷載的更加普遍，由此引發的事故及糾紛也日益增多，對拆改前後的房屋進行房屋安全鑒定，從而保證房屋裝修後的使用安全，防止各類事故發生。

六、進行司法仲裁技術鑒定：在大量的公、私房興建或裝修、改擴建施工中，出現了不少相互影響甚至造成損失而引起的房屋糾紛，法院或其他仲裁、行政機關等委托房屋安全鑒定單位對房屋損壞原因及程度，是否構成危房等進行鑒定，為司法裁決提供依據。房屋安全鑒定實事求是、科學公正的工作，可以為維護正當利益和社會安定團結發揮重要作用。

七、指定內容的專項鑒定檢測：如對房屋進行可靠性鑒定、抗震鑒定，防振、防火、防腐鑒定，個人翻建自住房、提取公積金用於自住房的維修等輔助鑒定等。