

建筑打桩是否要用到地基基础资质，办理地基基础资质的条件是什么？

产品名称	建筑打桩是否要用到地基基础资质，办理地基基础资质的条件是什么？
公司名称	广州锐狮企业咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	服务项目:地基基础资质办理 项目类型:新申请 服务区域:广东省
公司地址	广州市天河区东圃一横路23号时代TIT广场1栋3楼342单元
联系电话	020-82516439 13416446037

产品详情

伴随着城镇人口的增加，人们对于住宅需求量特别大，相对应对住宅提出了更高要求。因而，高层建筑变成城市规划建设中主要内容，一方面克服了土地资源资源匮乏难题，另一方面满足大众的住房需求。

建筑桩基是高层建筑的建设品质保证，其可靠性是建设工程中重点关注的具体内容。为了确保高层建筑整体上的总体品质，一定要找有资质的打桩专业公司施工才可以。那样打桩企业需要什么资质呢？下边锐狮咨询就这种情况来详尽讲一讲。

一、打桩企业需要什么资质？

基础打桩公司要想工程承包得话，先需要办理地基基础工程专业承包资质。地基基础工程专业承包资质是有等级划分的，倘若公司之前未曾办理过该资质得话，那还是要从比较低级别慢慢开设，本身就是三级资质，具体的三级资质申办规范具体如下：

1、企业资产

净资产400万元以上。

2、企业主要人员

(1) 注册建造师不少于3人。

(2) 技术负责人具有5年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列中级以上职称或注册建造师或注册岩土工程师执业资格；结构、岩土、机械等专业中级以上职称人员不少于8人，且专业齐全。

(3) 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于10人，且施工员、质量员、安全员、机械员、造价员等人员齐全。

(4) 经考核或培训合格的桩机操作工、电工、焊工等技术工人不少于15人。

(5) 技术负责人（或注册建造师）主持完成过本类别资质二级以上标准要求的工程业绩不少于2项。

二、地基基础工程专业资质能承包哪些工程？

地基基础工程专业承包资质要求：一级资质能承担各种地基基础工程施工。二级资质能承担以下工程施工：高度100米以内工业生产、工业建筑工程和高度120米以内建筑物的地基基础工程；深度不超过24米刚度桩复合地基和处理深度不超过10米其他地基基础工程；单桩承担设计荷载5000千牛卖家以内的桩基工程；基坑开挖深度不超过15米深基坑支护工程。

三级资质能承担以下工程施工：高度50米以内工业生产、工业建筑工程和高度70米以内建筑物的地基基础工程；深度不超过18米刚度桩复合地基处理深度不超过8米其他地基基础工程；单桩承担设计荷载3000千牛卖家以内的桩基工程；基坑开挖深度不超过12米深基坑支护工程。

三、建筑打桩施工有哪些注意事项？

1、对运往施工工地的灌注桩、接桩用焊条等产品品质要严格按照验收要求开展工程验收（审查灌注桩的相关资料，产品合格证、桩的产品质量检验信息等）

2、桩裂缝许可的范畴：漏浆深层不大于5mm，每一处漏浆长度不大于100mm，总计长度不大于管桩长度的5%，且应修复；漏浆深层不大于10mm，每一处漏浆长度不大于300mm，总计长度不大于管桩长度的10%，或者对漏浆的钢筋搭接长度不大于100mm，且应修复。

3、桩裂缝被禁止的范畴：不可发生腋角或竖向裂缝，但开裂、波浪纹及浮浆层裂痕不在此限；管桩端口混泥土和预应力筋锚头不可高于T型钢平面图

4、对上车的桩应按照指定地点堆积。

5、开工前坐标点的复查要从严。

6、留意打桩顺序，在天然地基中沉桩之后，在桩周边一定范围之内土壤层要被缩小，假如桩与桩间的距离小于一特殊范畴，那样沉桩时把会让邻近的坐标点造成偏位或上调。