

装修施工监理合同 钟楼区装修施工监理 苏州墅有方工程

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 装修施工监理合同 钟楼区装修施工监理 苏州墅有方工程 |
| 公司名称 | 苏州墅有方工程顾问有限公司 |
| 价格 | 面议 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室 |
| 联系电话 | 18021285362 18021285362 |

产品详情

真正监理公司应倡导的是如何避免或降低家装业主的消费风险，尽可能为业主服务，目前的好监理和装饰公司在业务上是对立的，只有装饰公司把业主的工程做好才能达成统一，因为监理公司完全代表业主的利益，我们倡导业主在和装饰公司签合同时应详细注明以下几点：

1、施工方须自觉按合同约定进料，对该工地材料质量、施工质量把关；业主提供的材料，施工方应检验把关，由于把关不严造成的损失由施工方承担（施工方不能以业主提供材料质量问题推托施工质量问题）

2、施工方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方委托的监理人员进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

A、材料进场 B、隐蔽工程 C、水路、电路改造 D、防水工程及闭水实验 E、细木工衬底工程
F、面板、木线、实木收口

G、底漆、面漆 H、墙、顶面基础处理 I、吊顶工程龙骨面板 J、各部位板块铺贴 K、工程中期验收
L、工程总体竣工验收

3、施工方所供主材：各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等必须与施工合同中材质约定相符并在进场时通知甲方委托的监理员进行核实，监理装修施工案例，同时提供相关厂商发货凭证（建材超市或厂家办事处）、合格证书及环保证明材料等。

4、特殊工种（如电工、水暖工）须持相关上岗证书并经监理人员查验后方可上岗施工。

5、项目变更须有文字约定，并经业主及监理员签字认可方可作为结算依据。

6、施工方所购材料须符合国家环保标准，钟楼区装修施工监理，否则工程结束环保监测超标，乙

方承担全部责任。

7、保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

8、业主委托监理人员负责竣工验收不超过2次，超过2次的每多验一次业主扣罚施工方200元作为监理补偿，室内装修施工监理，因施工方原因造成工期延误的，每天处罚200元。

9、以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由施工方负责。

请了监理以后并非完成大吉，装修施工监理合同，业主一方面常同监理员保持通讯联系，另一方面在闲暇时到工地查看，有疑问的地方及时与监理员沟通，有严重问题时要及时碰头，三方协商，及时整改。在隐蔽工程、分部分项工程及工程完工时，业主应到现场会同验收，方可继续施工(特殊情况除外)。另外业主自供材料部分应及时供应到工地，不得影响工程进度。

为何装潢公司有“ 监理 ” 还需请社会监理？

近来，很多装潢公司对业主允诺有专职监理员，可以提供监理，这种说法是不对的。因为：根据建设部规定：无论何种形式的社会监理组织，均需经建设监理机构审查批准，发给监理资格证书，划定监理业务范围，并向工商行政管理部门申请注册的精神，装潢公司“ 专职监理 ” 这种提法，即又是对整个装潢市场的误导。第二装潢公司履行合同，按期保质竣工是应该的，设立质量管理人员是企业的一部分，是应该配备的。第三装潢公司的质量管理人员对公司内部其参与管理的工程负责，接受的是公司的指令，领的报酬是公司发放的，作为施工企业的一员，他完全站在公司的立场上，当公司的利益和工程质量相冲突时，其立场很自然地会偏向公司。而社会监理是作为第三方出现的。帮助业主考察确定装潢公司，审核确定装潢方案，协助签订装潢合同，验收进场材料，把关施工工艺，控制施工进度等。直至工程的完工验收，出具监理报告。社会监理是大限度地维护业主权益，要公正地对待被监理方。

装修施工监理合同-钟楼区装修施工监理-苏州墅有方工程(查看)由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司是一家从事“ 别墅装修监理,装修全程托管,装修单次验收,毛坯验收等 ” 的公司。自成立以来，我们坚持以“ 诚信为本，稳健经营 ” 的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“ 墅有方 ” 品牌拥有良好口碑。我们坚持“ 服务至上，用户至上 ” 的原则，使墅有方工程在工程监理中赢得了客户的信任，树立了良好的企业形象。

特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！