

装饰装修监理公司 装修监理公司 苏州墅有方

产品名称	装饰装修监理公司 装修监理公司 苏州墅有方
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

一 开工前检查图纸是否齐全，报价是否完整，带补充协议，资质，服务手册，约设计师，工长，客户开工。

二 到工地开始检查房屋的现状

1 玻璃是否完整，是否有划伤，是否有不均匀有杂质。

2防盗门有划伤，是否有凹槽，密封，门锁，合叶，是否完好。 3上下水是否通畅

4电路：开关插座是否有点，面板有无确少，电表箱是否好。

5墙面：墙面是否有大面积裂缝，是否平整，阴阳角是否水平垂直，是否返碱。

6地面：是否大面积裂缝，平整，高低落差是否大于6CM，超出要提前告知客户，另记收费。

7顶面：是否返碱，平整，有鼓包，凹槽现象 8气表：检查气表阀门是否完整，气表是否完好

9拍照：重点记录有问题的地方，如墙体裂缝等问题

三 开工对原房面积进行复测（和设计师测量的进行对比，填写在补充协议上，并为客户解释）。

四 跟设计师水电交底是否合理，并进行预估。

五 拆改墙是否合理，是否有拆改沉重墙，装修监理公司，部分墙体若无法确定则建议客户与物业公司进行协商，在确定是否拆改。

六 交完底对门窗，把手，分水器，气表进行保护并拍照。

10、施工工艺标准执行 < GB50327-2001 > 工程验收标准执行 < GB50210-2001 > 环保标准执行 < GB50325-2001 >。

11、中期验收的标准为：木器制作结束；厨、卫墙地砖吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束；

12、支付方式为：中期验收合格支付30%；具备初验条件支付30%；竣工验收合格支付30%；保洁、清场后支付5%；其余5%作为保修金，装修监理公司资质，保修期间施工方能实现保修的支付。

13、业主提供的主材必须经过施工单位的验收方可使用，一经使用视为合格，由此造成的质量问题由施工方承担全部责任。

14、工程质量验收按执行并以业主委托的监理人员的验收结果为终验收结果。

15、业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时以本条款为准；

监理公司的功能

监理公司是受业主委托，对工程投资、质量、进度进行把关的第三方机构，维护消费者利益的。它不同于装潢公司内部随装潢业务提供的监理队，不受装潢公司的牵制，而是一个独立的公正的公司机构。

监理公司的责任

1、帮助装潢用户核算装修价格。装潢公司在价格预算上是否估计过高，是否会使用“价格陷阱”，在施工中涨价要挟，甚至在施工过程中偷拿材料。装潢业主往往弄不清什么是合理的总价，什么是合理的材料使用量及应有的损耗率，因此吃亏上档的情况很多。请一个监理可以堵塞价格漏洞，室内装修监理公司，让用户能做到真正的物有所值，明白消费。

2、保证装修工期。如装修公司由于所接业务过多，施工人员不能及时到位，以致施工期一拖再拖；如装潢公司收到后移作他用，导致无钱买材料，装饰装修监理公司，拖延工程进度。出现以上情况，装潢监理会根据合同进度进行督促、协调，保证工期如期进行为止。

3、保证装修质量。很多施工工序的质量，特别是水、电、煤等工程的质量，不是人员无法检查控制的。装潢监理受过训练，他们将对每道工序进行预防处理和严格验收，从而保证施工质量。装修时所用的各种材料亦将按合同进行严格验收核对，大程度保证业主权益。

装饰装修监理公司-装修监理公司-苏州墅有方由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。墅有方工程——您可信赖的朋友，公司地址：江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号华星科技大楼2楼210A室，联系人：臧女士。