

“塞浦路斯投资移民”一站式服务

产品名称	“塞浦路斯投资移民”一站式服务
公司名称	香港好成功投资服务有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	东阳市树德南路128号
联系电话	86-057986672315 13750990812

产品详情

投资30万欧元房产，6个月移民欧盟塞浦路斯

香港好成功投资服务有限公司日前再次召开新闻发布会，在内地全面推出“塞浦路斯购房投资移民”一站式服务，以方便中国公民到欧盟塞浦路斯居住、学习及经商投资，申请人6个月左右即可获得欧盟塞浦路斯永久居留证。以“购房30万欧元，全家移民欧盟”为最大亮点的“塞浦路斯购房投资移民”自推出以来，因其“经济实惠、办理快捷、门槛极低”的优势得到了国内众多投资移民客户的青睐。据了解，在宣布推出此项业务当天，香港好成功投资服务有限公司的网站（www.1999am.com）的访问量就急剧上升，点击率高居同行榜首。目前，可以通过房地产这一稳健的投资渠道来实现移民的国家及地区已经越来越少了。”香港好成功投资服务有限公司的移民顾问石先生介绍说，“新加坡早已大幅提高通过投资房产移民的门槛，并附加了更加严苛的条件，因此通过投资房产移民新加坡的可能性变得非常小；而澳门也已在2007年4月4日直接终止了购房置业投资移民的项目；香港则在2010年取消了境外人士透过置业投资可取得居港权的条例。随着加拿大、澳洲、新加坡等国纷纷提高移民门槛，欧洲国家的移民条件自然也水涨船高。同时，由于移民队伍的不断扩张，许多国家的‘买房即移民’政策均开始进行整改。目前，能通过购买房产进行移民的欧盟国家或许只有塞浦路斯了。

女神维纳斯的故乡

塞浦路斯是地中海东部岛国，扼亚、非、欧三洲海上交通要冲，为地中海第三大岛，有9000年的历史，是古希腊神话中爱与美之神阿芙洛蒂特（维纳斯）的诞生圣地，因此塞浦路斯也被称为“爱神之岛”。塞浦路斯有着灿烂的阳光、碧蓝的大海、绵延的海岸线和金色的沙滩，清澈湛蓝的海水环绕着岛上的平原与山谷，耀眼的海滩镶嵌在岛屿四周，与奥林匹斯峰共同勾绘出一幅地中海独有的魅力画卷。

夏有沙滩冬有雪山

塞浦路斯作为世界顶级的度假天堂，拥有设备齐全的宾馆和旅游设施，是深受世人喜爱的观光胜地。萨拉米斯的暖水细沙，特罗多斯的层峦叠嶂，帕福斯的渔港山村和凯里尼亚的奇崖绝壁，这等风情，谁都无法抗拒。每年3月，欧洲居民就纷纷前往塞浦路斯度假；从夏季到秋季，也有不少俄罗斯游客来到这里享受日光；冬季，山上银装遍裹，壮丽的雪景更让塞浦路斯成为滑雪者的天堂。沿基里尼亚山脉的山脊而行，迎面而来会有许多天然小道，其间美景层出不穷；在贝拉佩斯和布法文托城堡之间的小道步行或骑驴漫游，亦是一大乐事；在阿卡马斯半岛，沿着平坦的森林道路，更能看到许多奇花异草以及无与伦比的自然景观。

7000年的红酒，4000年的香水

法国一直被认为是香水的故乡，但最近的考古新发现，让塞浦路斯人从此可以自豪地宣称“世界上最古老的香水来自这里”。几名意大利考古学家在距离首都尼科西亚90公里的地方发现了一个坑洞，在这个坑洞中，他们找到了迄今为止发现的最古老的香水。同样令人难以抗拒的是醉人的葡萄酒香。塞浦路斯是葡萄酒的发祥地，据说法国的葡萄也是从这里移植而去的。每到9月葡萄收获的季节，莱迈索斯城都要举办盛大的“葡萄酒节”。游客和岛民一起在葡萄种植园欢聚，一边品尝着新酿的葡萄酒，一边载歌载舞，庆贺葡萄丰收。这里的气候独特，日照充分，葡萄的甜度因此也特别高，《旧约圣经》的《所罗门雅歌》将这里的葡萄比做美女的甜吻。

咖啡没有凉就离开不礼貌

“咖啡没有凉就离开是不礼貌的。”这是塞岛上的一句俗语。在这个小而富裕的岛上，民风极为纯朴。塞浦路斯人喜好交际，待人诚实宽厚，不讲究繁文缛节。他们对游人尤其热情，当你在酒馆小坐，倘若旁边有一位素昧平生的陌生人与你相谈甚欢，甚至为你掏宝付款，然后笑笑挥手告别，千万别太“受宠若惊”，这就是他们发自内心的热情好客。此外，塞浦路斯的公共旅游服务也非常出色，政府还特别建立了一套为外国游客提供便利的经营体系与管理制度，旅馆、出租汽车、娱乐单位都须按规定标准合理收费。塞浦路斯的广播公司也专辟有“欢迎来塞浦路斯”的特别节目，向旅客提供吃、喝、玩、乐各种地道讯息。旅游业是塞浦路斯外汇收入的首要来源，每年来塞的旅客多达岛上人口的3倍以上，其中40%都是“回头客”。作为地中海区域最具活力的商业和金融中心之一，塞国政府也崇尚自由经济并视外来投资为其经济主要动力。

爱在塞浦路斯，不如住在塞浦路斯

塞浦路斯除是旅游胜地外，也是海外移民、房产投资的不二之选。据香港好成功投资服务有限公司移民顾问石先生介绍，2009年2月，塞浦路斯内务部颁布了新的移民条例，允许非欧盟国家居民在塞浦路斯购置不少于30万欧元的房产，从而获得永久居留权；今年年底加入申报国后还可自由通行欧洲25国。在塞浦路斯购房，可拥有住房终身产权，没有遗产税，房屋物业管理水平高，费用低廉。一旦获得永久居留权，就将享有免费医疗和子女免费公立教育的福利。另外，塞浦路斯的税收水平是全欧洲最低的，投资回报率高，平均年收益率高达总房款的5%-6%。如此优厚的待遇让你心动了吗？爱在塞浦路斯，不如住在塞浦路斯，美丽的“地中海后花园”随时欢迎您。

购买认可的房产可以获得永居

塞浦路斯为文明古国，长期以来都与中国保持着十分友好的关系，上至总统下至普通老百姓，对中国人民都怀有高度的尊敬和兄弟朋友般的情感，这在西方国家中是十分罕见的。另外很重要的一点是，塞浦路斯人和中国人作为群体也有很多相似乃至相同之处：爱美食，喜群居，善交际，热情好客，家庭观念强。因此，中国人身在塞浦路斯很少会感受到在其他西方国家能明显感觉到的冷漠。香港好成功

投资服务有限公司 (www.1999am.com) 移民顾问石先生告诉记者：“目前投资塞浦路斯正值最佳时间，这是一个良好的契机——传统的移民国家如加拿大、澳洲、新西兰等，需要商业审核和移民监，周期长，部分还设有语言要求，部分配额又特别少。塞浦路斯是欧盟国家，因为金融危机而出台了购房立即移民政策，既无商业审核，又无移民监，购房后可自住也可出租，保值增值，购买不动产土地是永久所有的，包括房产也是永久所有的。此外，塞浦路斯物价也比较低廉，它的生活费比英国便宜30%。而最关键的一点则是购买政府审核认可的房产即可获得永居，以后可转欧盟的护照。这一信息来自塞浦路斯移民局的一个官方文件，即声明购买房产便可以移民的法律文件。”

宽松的移民条件且办理的周期短

塞浦路斯移民项目是通往欧盟的直通车。其移民条例的一大优势就是快捷、办理周期短，一般是4~6个月左右，无须繁琐的商业审核，也不要求语言考核（塞浦路斯官方语言为希腊语，但是英语通用），对申请人也没有任何的学历要求。另外，区别于北美、澳洲等地的移民政策，塞浦路斯购房移民不需要申请人提供任何详尽、复杂的合法资金来源证明。购买的资产只要达到额度即可。香港好成功投资服务有限公司 (www.1999am.com) 移民顾问石先生认为，塞浦路斯是目前投资的最佳选择之一。中国与塞浦路斯在投资地产上的区别，第一个就是产权，中国是70年使用权，塞浦路斯则是永久土地产权，也有继承权。石先生进一步介绍说，像塞浦路斯购房投资移民这样的项目，是移民行业的热门产品，一般在国内都会由移民中介机构来代理，有意移民塞浦路斯的客户需要先选择一个适合自己的中介机构，机构则会审核申请者条件，确认无误后与之签订移民委托合同。同时，中介也会把所有符合这一项目的房子提供给客户参考和选择，客户可以根据自己的未来需要（自住或投资）来购房，房子的大小不一，有300多，400多和500多平方米的，皆为两层式结构，房款总额根据地块号码相对应不同价格。客户选定以后即可签订购房合同，并交付10%首付房款到塞浦路斯律师信托账户，该款项可申请国家银行进行监管，开发商则是不能动用的。

塞浦路斯购房投资移民项目受热捧

自塞浦路斯内务部颁布了新的移民政策，允许非欧盟国家居民在塞浦路斯购置30万欧元的房产，即可获得永久居住权；移民家庭在塞浦路斯居住满7年，即可申请塞浦路斯国籍。取得护照后，护照免签含主要发达国家的84个国家。如此便捷的移民条件，引爆了全球的移民市场，尤其在境外置业移民再次掀起热潮的中国，买房产就可获得欧盟塞浦路斯的绿卡，确实是不小的诱惑力。如此低的移民门槛，对应条件优越的移民目标国家，肯定会有很多人认为塞浦路斯的移民条件必定会十分地苛刻；实则不然，塞浦路斯的移民申请条件相对于其他欧洲国家来说，是相当的宽松。香港好成功投资服务有限公司 (http://www.1999am.com) 移民顾问石先生如是总结，移民塞浦路斯仅需以下三点：

1. 申请人必须年满18周岁以上，无犯罪记录；
2. 在塞浦路斯购买等值30万或以上欧元的房产(房产通过当局审核即可申请)；
3. 提供30万欧元资产证明文件。(存款、房产、公司股份等资产总计)。

通过“五个不需要”和“四个可以”你就能够充分体会到塞浦路斯移民的优势：“五个不需要”：

1. 不需要居住，没有移民监，塞浦路斯移民你并不需要一直住在塞浦路斯，你同样可以在国内呆着；
2. 不需要商业背景，塞浦路斯购房投资移民相对与其他国家移民来说，不需要商业背景无疑给了很多人打开了移民的大门；
3. 不需要每年延签，办理了就是永久居民；
4. 不需要学历和语言；
5. 不需要解释资金来源，这一点对很多国人来说是十分重要的，大部分国人都不愿意公开自己的资金来源。

“四个可以”：

1. 可以全家申请。一个人申请，全家获得塞浦路斯的永久居民身份(包括配偶和18岁以下未婚子女)；
2. 可以自由来往各申根国；
3. 可以在塞浦路斯经商，塞浦路斯政府崇尚自由经济并视外来投资为经济的主要动力之一；
4. 可以保留双重国籍，保留内地户口，不影响内地的事业和生活。您在塞浦路斯购房后，可以拥有住房的终身产权，房屋的物业管理水平高，费用低廉，一旦获得永久居留权，您将享有免费医疗，和子女免费公立教育的福利，另外，塞浦路斯的税收水平是全欧洲最低的，投资移民的回报率高，平均年收益率为总房款的5%~6%。关于塞浦路斯购房投资移民更多的相关信息，如有需要，欢迎浏览香港好成功投资服

务有限公司网站 (<http://www.1999am.com>) 或咨询移民顾问石先生 (13505891056)。希望有机会给您提供优质满意的服务, 欢迎内地同行代理“塞浦路斯投资移民”一站式服务项目。

塞浦路斯移民常见问题

问题一：塞浦路斯移民能享受哪些福利？答：除了没有选举权和被选举权，塞浦路斯移民享受和本国公民一样的权利和福利待遇。包括十二年义务教育，公立医院免费医疗等。有关入籍目前的政策是，移民七年后可申请塞浦路斯国籍，内政部在讨论将七年改为五年，但尚无定论。

问题二：有了塞浦路斯移民签，可以自由出入欧洲吗？答：原则上目前不能，因为塞浦路斯尚未加入申根协议。但和塞浦路斯交好的一些申根国家例如希腊允许塞浦路斯永久居民自由入境，属于规则外的默契。经内政部确认，因塞浦路斯为欧盟国家，加入申根势在必行，本届政府计划2013年2月前解决塞浦路斯加入申根协议问题。塞浦路斯加入申根后，移民即可自由出入申根协议国。而七年后如果加入塞国籍，则可和任一塞浦路斯公民一样，自由出入世界一百多个国家。

问题三：移民要在塞浦路斯缴纳哪些税项？答：塞浦路斯不对移民在海外（即塞浦路斯以外）的个人收入征税。也就是说F类移民，由于不被允许在塞浦路斯工作，因而在塞浦路斯没有收入，是不用向政府缴纳任何税项的。但移民如果在塞浦路斯开公司，公司营业税（又名公司所得税）为10%，此为是公司所得税，非移民个人所得税。问题四：什么样的人成功获得塞浦路斯移民签的可能性较大？答：塞浦路斯是个旅游国家，服务业包括金融服务业是其国民经济支柱。由于是个国土面积不到一万平方公里而又位居三大洲要冲的小国，安全和稳定一直是各届政府考虑的首要问题。因此，如果申请人能提供足够的材料使得移民局认为该申请人有足够的经济实力拉动塞浦路斯消费，而又不给本地就业带来压力，批准申请的可能性就比较大。因此符合以下四个条件是非常有利的：1、年纪35岁或以上（年龄小于35岁，企业股东或家族企业继承人也可）；2、个人资产（包括银行存款，无贷款不动产，股票，珠宝古董等）达到50万欧元（这部分资产需要出示公证）；3、个人非工资年收入（即投资收入，例如股票收入，个人从商铺销售收入中获得的收入，公司分红，银行利息收入，出租房产收入等）高于移民局规定的最低限额一倍或以上（越多越好）；4、在任意塞浦路斯银行存入3万欧元或以上（越多越好）。