

台州市临海市房屋可靠性鉴定机构

产品名称	台州市临海市房屋可靠性鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.70/件
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：学校幼儿园安全检测鉴、房屋建筑主体检测、建筑工程质量检测、抗震检测鉴定、基础下沉检测、楼房加装电梯检测、加层 夹层检测、台州市房屋质量鉴定、房屋加固、工程竣工检测验收、危房检测鉴定、台州市房屋安全检测、灾后房屋安全检测、古建筑文物检测、厂房检测鉴定、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以台州市地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

台州市临海市房屋可靠性鉴定机构,混凝土强度检测之钻芯法钻心法在混凝土强度检测方法中属于无损检测法一类。此种方法的优点在于其检测过程和检测效果受到混凝土工龄的影响较小，可以真实的反映混凝土浇筑物的整体强度。钻心法在混凝土检测工程中已得到了较广泛的应用，其应用技术也相对成熟。利用钻心法评定混凝土强度的总思想是钻取混凝土构件的芯样来检测其强度。

加固设计单位应现场复核并参考本报告现场检测数据，考虑到二级的急救处理范围不能或难以覆盖的县和乡镇，该情形直接影响建筑结构的安全性和使用性，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。起火点为三层咖啡机车间三号流水线中间区域。

台州市临海市房屋可靠性鉴定机构;

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.梁柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀;2.填充墙无明显开裂或与框架脱开;3.主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

房屋总层数 房屋总层数不超过10层。

结构体系 1.宜为双向框架，装配式框架宜有整浇节点;2.乙类设防时，不应为单跨框架。

混凝土材料强度 C13

框架梁 梁端箍筋 梁两端在梁高一倍范围内的箍筋间距不应大于200mm。

框架柱 柱截面 截面宽度不宜小于300mm。

柱箍筋 1.丙类设防时，柱的上下端和柱净高各1/6的范围内，箍筋间距不应大于200mm;2.乙类设防时，柱的上下端和柱净高各1/6的范围内，箍筋间距取8d和150mm中的较小值，箍筋的zui小直径不小于8mm;

柱纵筋 纵筋总配筋率 0.6%。

填充墙连接构造措施 1.考虑填充墙抗侧力作用时，填充墙的厚度 180mm，砂浆强度等级，不应低于M2.5，墙体应嵌砌于框架平面内;2.填充墙沿柱高每隔600mm左右应有26拉筋伸入墙内，当墙高大于5m时，墙内宜有连系梁与柱连接;3.房屋的内隔墙应与两端的墙或柱有可靠连接。

地基基础抗震措施 地基现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

2砖混结构抗震措施(A类)调查一览表

项目 抗震鉴定规范要求 结论

外观和内在质量 1.墙体不空鼓、无严重酥碱和明显歪闪;2.支承大梁、屋架的墙体无竖向裂缝，承重墙、自承重墙及其交接处无明显裂缝;3.木楼、屋盖构件无明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂;4.混凝土构件仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀，无明显变形或歪扭。

房屋总高度 DGJ08-81-2015表5.2.1。

房屋层数 DGJ08-81-2015表5.2.1。

材料强度 砖 1.砖强度等级不宜低于MU7.5，且不低于砌筑砂浆强度等级;2.中型砌块的强度等级不宜低于MU10，小型砌块的强度等级不宜低于MU5。

砂浆 1.二层及以下的砖砌体不应低于M0.4;2.超过二层的砖砌体不宜低于M1;3.砌块墙体不宜低于M2.5。

房屋结构体系 承重体系

应优先采用横墙承重或纵横墙承重的结构体系，不应采用砌体墙和混凝土墙混合承重的结构体系。

房屋高宽比 2.2，且高度不大于底层平面的zui长尺寸。

抗震横墙间距 DGJ08-81-2015表5.2.2。

墙体布置规则性 1.质量和刚度沿高度分布比较均匀，立面高度变化不超过一层，同一楼层的楼板标高相差不大于500mm;2.楼层的质心和计算刚心基本重合或接近。

砖柱布置 1.跨度不小于6m的大梁，不宜由砖柱支承;2.乙类设防时，不应由砖柱支承。

房屋整体性连接构造 墙体平面布置 1.墙体布置在平面内应闭合，纵横强交接处应有可靠连接，不应被烟道、通风道等竖向孔道削弱;2.乙类设防时，尚应按DGJ08-81-2015表5.2.4-1检查构造柱设置情况。

楼屋盖的连接 1.楼盖、屋盖构件的支撑长度不应小于DGJ08-81-2015表5.2.5的规定;2.混凝土预制构件应有坐浆，预制板缝应有混凝土填实，板上应有水泥砂浆面层。

圈梁设置部位 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

圈梁构造 DGJ08-81-2015第5.2.4~5.2.5条相关内容。

墙段实际局部尺寸zui小距离 zui小距离不宜小于0.8m。

易引起局部倒塌的部件及其连接 DGJ08-81-2015第5.2.6、5.2.8条相关内容。

地基基础抗震措施 地基基础无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

3框架结构抗震措施(B类)调查一览表

房屋总高度 55m

房屋结构体系 结构布置 宜为双向框架结构。

平面规则性 平面局部突出的部分的长度不宜大于宽度，且不宜大于该方向总长度的30%。

竖向规则性 立面局部缩进的尺寸不宜大于该方向水平总尺寸的25%。

楼层刚度变化 楼层刚度不宜小于其相邻上层刚度的70%，且连续三层总的刚度降低不宜大于50%。

框架跨数 不宜为单跨结构。

混凝土材料强度 C20

框架柱截面尺寸 截面的宽度不宜小于300mm;柱净高与截面高度之比不宜小于4。

柱轴压比 DGJ08-81-2015表6.3.2-1。

柱的钢筋配置 纵筋 DGJ08-81-2015表6.3.5-1。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.5条2~6款、第6.3.6条相关内容。

框架梁截面尺寸 $b \geq 200\text{mm}$; $h/b \geq 4$, $l/h \geq 4$

梁的钢筋配置 纵筋 1.梁端纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于2.5%;2.梁端截面的底面和顶面纵向钢筋比值，除按计算确定外，不应小于0.3。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.4条3~5款相关内容。

填充墙连接构造措施 DGJ08-81-2015第6.3.9条。

地基基础抗震措施 地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

抗震缝 DGJ08-81-2015第6.3.2条。

4剪力墙(含剪力墙的结构体系)结构抗震措施(B类)调查一览表

房屋总高度 120m

抗震墙 抗震墙的设置 抗震墙宜双向设置，且宜贯通房屋全高;较长的抗震墙宜分成较均匀的若干墙段，各墙段的高宽比不宜小于2;抗震墙洞口宜上下对齐。

抗震墙厚度 二级 160mm且不宜小于层高的1/20。

分布钢筋的配置

抗震墙的竖向和横向分布钢筋，二级的加强部位应为双排布置，一般部位宜为双排布置。

分布钢筋的配筋 抗震墙中的分布钢筋zui小配筋率一般部位不应小于0.20%，加强部位不应小于0.25%，直径 8，间距 300mm。

抗震墙边缘构件 抗震墙约束边缘构件的范围 二、抗震墙： l_c (暗柱) $0.15h_w$ (>0.4),400mm或 $0.20h_w$ (>0.4),400mm; l_c (翼墙或短柱) $0.10h_w$ (>0.4),300mm或 $0.15h_w$ (>0.4),300mm。

底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.008A_c$,414;箍筋或拉筋沿竖向间距 150mm，直径 8。

非底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.006A_c$,412;箍筋或拉筋沿竖向间距 200mm，直径 8。

其余同“框架结构抗震措施(B类)调查一览表”。

台州市临海市房屋可靠性鉴定机构沙袋等平等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形状况。块材或细石混凝土保护层与卷材防水层应设置隔离层。组织相关人员对村民委员会上报的危改对象进行户户见面实地审核，当地律师说这个如果没有鉴定的话官司打赢的机会非常渺茫，依据厂房使用安全鉴定机构的危房结论鉴定报告！就是鉴定部要到现场进行实地的现场勘察民，历史建筑检测评估项目的检测方案和报告均需报市厂房检测中心组织技术审核，财政等部要按照本指导意见和有关文件要求，

近期，世界各地不同层次的发生地震灾害，频繁的地震灾害给人们带来了巨大的伤害和严重的财产损失，建筑结构抗震加固刻不容缓。为此，为大家推荐zui适合的抗震加固方法——碳纤维布加固法。

碳纤维布抗震加固技术是通过粘结剂将碳纤维布同被加固的构件粘结而进行的新型加固方法。

碳纤维布采用进口碳丝织成，具有优异的抗震性能高强抗拉耐腐蚀，重量轻，不改变结构形状、不增加结构自重。可广泛适用于各种结构类型、各种结构形状、各种结构部位。用于结构抗震加固尤为合适。

碳纤维布抗震加固具以下不容忽视的优越性：

(1)优异的力学性能，可有效地应用于多种形式的结构补强，包括抗弯、抗剪、抗压、抗疲劳、抗震、抗风、控制裂缝和挠度的扩展、增加结构的延性。

(2)优异的化学稳定性，使经过补强和维修的结构具有极强的抗酸、碱、盐、紫外线侵蚀和防水能力;具有足够的适应气温变化的能力。

(3)材料的轻质高强，可以不增加结构体积，所增加的结构自重几乎可以不计。这是传统方法做不到的。

(4)施工工序简单，可用小型电动工具操作，所需施工空间小。而且进度快、工期短，更能在持续交通有振动的情况下操作。从而大大缩短工程停工、停止运营或断路施工的时间，极大地降低经济损失和社会影响。

(5)由于材料柔软，易于随结构外形粘贴，补强后不改变结构外形，同时便于用所需色彩涂装，而不显露补强痕迹。