

# 上海华电大厦项目介绍

产品名称	上海华电大厦项目介绍
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

## 产品详情

浦东世博华电大厦位于浦东新区国展路839号，处于浦东世博商务区的核心位置，临近前滩国际商务区/后滩湿地公园，紧邻上海中心城区大沿江世博文化公园，三条地铁轨道交通环绕，二条隧道毗邻，一座跨江大桥对望；迅捷的交通网络可即时到达各个全市各地，业务往来上下班通勤可无缝对接。

出租面积：100平-3000平现房、独栋出租，价格美丽，免租期长

附近写字楼林立，旁边还有中华艺术宫，世博轴，上海奔驰文化中心（演艺中心）以及世博宋城大舞台等等标志性物业，商务氛围浓郁，地下位置突出。

写字楼占地面积5452平方米，建筑总高120米（共27层），总建筑面积约43,035万平方米，标准层面积约2000平方，大厦层高4.5米/净高2.8米，15CM的架空地板，得房率70%，停车位1200元/辆/月，电梯（含货梯）数量12部，安荣物业提供管理服务，物业管理费35.00元/平方/月。10米的挑高大堂，尽显豪华气派、是企业商务办公的理想场所。

华电大厦为国有产权，可享受因疫情等不可抗力因素期间政府政策规定范围内的免租等各项优惠。

看房全程免费服务，车接车送，欢迎咨询。