

# 上海国际财富中心项目介绍

产品名称	上海国际财富中心项目介绍
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.20/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

## 产品详情

上海国际财富中心项目位于上海市浦东新区新金桥路36号（近金桥路），处于中环高架和杨高中路交界，是业主方于2020年4月以总价14.7亿元从浦东金桥买进，总用地面积为27309m<sup>2</sup>，总建筑面积为173473.9m<sup>2</sup>。主要功能为高层办公楼，分为南、北两栋塔楼，南塔31层；北塔19层，两层裙房约1万平米，地下3层地下室，LEED金级预认证，超甲级写字楼和精品商业配套于一体。

国企物业品质保障，价格美丽，免租期长

写字楼占地面积27309m<sup>2</sup>总建筑面积为173473.9m<sup>2</sup>，项目是由南，北塔及连廊及商业配套共同组成。其中：办公面积约110000平方米（南塔约70000m<sup>2</sup>、北塔约40000m<sup>2</sup>）。商业配套约10000平方米，楼层总高南塔31层，北塔19层，标准层面积2300平方~2500平方（分割面积150平方~2500平方）楼层净高3.0米，大堂挑高7.5米，电梯配备（南塔16部客梯+1部货梯，北塔10部客梯+1部货梯）架空地板15CM, 机动车停车位1050个，地上36个，B1F-B3F地下车库1014个，并包含21个无障碍停车位和126个充电桩车位。，戴德梁行提供物业管理服务，物业管理费28.00元/平方/月。

上海国际财富中心（金桥自贸区）写字楼出租的主要户型（开间面积）有100.00m<sup>2</sup>、150.00m<sup>2</sup>、153.00m<sup>2</sup>、195.00m<sup>2</sup>、200.00m<sup>2</sup>、210.00m<sup>2</sup>、300.00m<sup>2</sup>、400.00m<sup>2</sup>、410.00m<sup>2</sup>、415.00m<sup>2</sup>、450.00m<sup>2</sup>、460.00m<sup>2</sup>、500.00m<sup>2</sup>、530.00m<sup>2</sup>、560.00m<sup>2</sup>、580.00m<sup>2</sup>、587.00m<sup>2</sup>、589.00m<sup>2</sup>、600.00m<sup>2</sup>、800.00m<sup>2</sup>、900.00m<sup>2</sup>、1000.00m<sup>2</sup>、1100.00m<sup>2</sup>、1150.00m<sup>2</sup>、1200.00m<sup>2</sup>、1300.00m<sup>2</sup>、1500.00m<sup>2</sup>、1800.00m<sup>2</sup>、1880.00m<sup>2</sup>、2000.00m<sup>2</sup>、2100.00m<sup>2</sup>、2160.00m<sup>2</sup>、2200.00m<sup>2</sup>、2300.00m<sup>2</sup>、2500.00m<sup>2</sup>

看房全程免费服务，车接车送，欢迎咨询。

