

# 深圳北 优城商务大厦 招商中心 欢迎您

产品名称	深圳北 优城商务大厦 招商中心 欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	管理费:11元/平方米 使用率:65% 停车位:876个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 项目简介 · PROFILE

优城商务大厦位于深圳地理中心和城市发展中轴，地处深圳市龙华区民治大道，北邻东莞和光明新区东连龙岗、南接福田、罗湖南山，西靠宝安，与香港广州形成半小时生活圈，与武汉厦门形成4小时生活圈；商业综合体，商业5万平方米，写字楼4万平方米，毗邻民治大道与布龙路，昭示性强，商务价值凸显。项目定位为深圳龙华新区集购物中心、商务办公、文化休闲、影院、中高端零售、餐饮于一体的城市综合体。

项目楼高共21层，视野开阔，远离喧嚣，6部客梯和2部货梯，实现快捷人流疏导、货物上下，有效提升办公、商务效率，创造更大价值；外立面玻璃幕墙、中空LOW-E隔音、双层隔热、防紫外线；地上地下双空间智能化停车场，高配比停车位，800多个；面临主干道民治大道，驾车8分钟至梅林关；步行13分钟到民治站D出口；驾车梅陇路直行5分钟到深圳北站，3分钟到梅观高速。

项目周边配套完善，800米范围内有星巴克，佐邻香颂购物中心，维也纳酒店、维纳斯酒店，岁宝百货，华润万家，大润发、民生银行，中国农业银行，中国邮政银行等。项目自有配套，百川影院、畅想国度、万宁、NIKE、Adidas、真功夫等品牌，流行品牌服饰、集合店、粤菜、特色餐饮、KT等全方位满足员工就餐及商务招待需要，成为民治配套完善的写字楼。

### 基本参数 · PARAMETER

开发商：深圳市皇嘉物业管理有限公司

总建筑面积：12万m<sup>2</sup>

使用率：65%

租金均价：75—90元/m<sup>2</sup>/月

物业管理费：11元/m<sup>2</sup>/月

车位费：500元/月

出租信息 · INFOMATION

招租面积

现有98m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！

联系地址；

地址:深圳市龙华区民治大道567号