

# 深圳北 优城商务中大厦 物业招商 租赁中心 欢迎您

产品名称	深圳北 优城商务中大厦 物业招商 租赁中心 欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	85.00/平方米
规格参数	管理费:11元/平方米 使用率:65% 停车位:674个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

项目名称：优城商务大厦

优城商务大厦位于民治大道民治商业综合体，与子楼体量4万平米，毗邻民治大道，布龙路，昭示性，商务价值。

多部电梯：6部客梯2部货梯，电梯实现快捷疏导。

充足的停车资源：地上地下双空间智能化停车场，停车位多达800多个，让您办公停车无忧。

物管公司：牵手高品质与子楼物管公司，尊享办公体验，

主力户型：全新、120、200、365、1200、可分割。

楼盘地址：民治大道567号

使用率：65%

价格优势：特价88元/m²/月,押二付一

装修情况：全新装修，可分割面积自由组合

优城商务大厦项目优势：

(1) 精装修，带隔间。端头位，玻璃幕墙，通透采光，格局比较方正，在相同户型比较稀有。

(2) 布龙路跟民治大道交汇处，配套设施完善，交利，周边社区成熟，利于招工。智能化高配比停车场，车位多达300个，停车难问题无后顾之忧。

(3) 大楼外观设计新颖，3.6米净层高，室内完全无任何压迫感，8部电梯，6部客梯，2部货梯，人员分流，大大提升办公、商务效率。

(4) 24条公交线路，驾车至梅林关，直行到深圳北站，步行到民治站D出口；到梅观高速，与各地之间接驳方便快捷。

#### 仇城商务大厦配套介绍：

1、交通优势：沙吓站（多达20趟公交车经过），地铁5号线（民治），紧临深圳北

2、周边配套：各色餐饮、购物中心、酒店、银行网点等一应俱全。

#### 项目优势：

(1) 地处龙华新区民治核心商圈，布龙路跟民治大道交汇处，配套设施完善，交利，周边社区成熟，利于招工。

(2) 智能化高配比停车场，车位多达800个，停车难问题无后顾之忧。

(3) 全玻璃幕墙，落地窗，360度采光，3.6米净层高，8部电梯，6部客梯，2部货梯，人员分流，大大提升办公、商务效率。

交通优势：面临主干道梅陇路驾车至梅林关；步行到民治站D出口；驾车梅陇路直行到深圳北站。

7、生活配套：周边吃、住、行、都非常便利，项目800米范围内有：，左邻香颂购物中心，民治维也纳酒店、民治维纳斯酒店，岁宝百货，华润万家，大润发、民生银行，中国农业银行，中国邮政银行等等，项目商务配套有员工食堂、商务快餐、西餐厅等。