

# 康桥工业园 张江104板块研发办公楼

产品名称	康桥工业园 张江104板块研发办公楼
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 产品详细介绍

星创园位于张江科学城中区，康桥工业园核心位置，距迪士尼3公里，罗山路高架3公里。园区为2014年新建，全玻璃幕墙。租赁面积21000平方米，主要面对企业总部，研发办公定位，可分割也可整体租赁。二期现已开工建设，建筑面积46000平方米，可接受产业定制。

### 项目信息

地址：康桥·康威路299号

面积：135-4000平方米

得房率：平均80%，标准层90%层高：4.5米-5米

车位：150元/月

主招客户：生物医药、实验研发、IT、轻加工制造、组装车间等。星创园二期

总建筑面积：43000平方米建筑形态：主楼6层，裙楼4层层高：首层6米，二层5米，标准层4.5米承重：首层1000KG，标准层400KG电梯：2台客梯（1350KG），1台客货两用（2000KG），1台货梯（3000KG）交

付时间：2021年1月目标客户：生物医药、化工研发、检测类机构

## 周边交通

11号线康新公路地铁站、罗山路高架、外环、中环、度假区高架

## 周边配套

园区员工食堂，职员公寓，园区班车；附近万豪酒店、大润发

## 周边企业

中华烟草、良信电器、昌硕科技、ABB、延锋汽车