

深圳市远洋滨海大厦 整栋销售中心

产品名称	深圳市远洋滨海大厦 整栋销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	60000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【深圳远洋滨海大厦】

约4.4万^m²甲级写字楼 大宗交易

?? 前海门户 城市之芯??

?? 地铁上盖 便捷办公??

?? 品质精装 即买即用??

?? 稀缺冠名 企业品牌??

?? 地标资源 健康办公??

?? 项目基本信息 ??

? 项目占地面积：约1.2万^m²

? 项目总建筑面积：约12万^m²

? T1栋办公建筑面积：约4.4万^m²

? T1栋建筑高度：120米

? T1栋建筑层数：30层

? T1栋实用率：约70%

? T1栋标准层层高：4米

? T1栋标准层面积段：约1650—1688m²

? T1栋停车位：可分配153个（不含商业）

? T1栋交楼时间：2022年6月30日

??项目地址：深圳市南山区东滨路与党校路交汇处

?? 项目价值点简析??

?? 【区位】前海之门 700米距离 价值跃升

根据《全面深化前海深港现代服务业合作区改革方案》，项目位于前海扩容区域的大小南山板块，距离前海自贸区前湾区域仅700米，承接前海产业外溢，享受世界营商环境。

?? 【效率】地铁荔林站 商务效率快人一步

地铁9号线荔林站，1站地铁即可到达前海核心区，3站便可到达亚洲大的综合交通枢纽—前海交通枢纽（预计2024年完工并投入运营，终以政府相关部门确定的时间为准）。

?? 【9大产品价值】悦享办公新未来

形象办公： 、 “前海之窗”设计理念，龙鳞式开启窗； 、 稀缺楼宇冠名权，东滨路两个主面动态化数字泛光；

品质办公：全球TOP品牌，不朽商务，标准层预留三处上下水管道，顶层圈层的专属空间；

灵活办公：可拓展至80%使用率，性价比；

高效办公： 、 通力电梯，目的选层系统； 、 智能访客接待，人脸识别联动，无接触通行； 、 满足5G IOT设备要求，信号稳定；

健康办公： 、幕墙采用双层中空LOW—E钢化夹胶超白玻璃，每层103扇开启窗，楼宇内外风环境与光环境都在标准要求上，降低疫情传播影响； 、深圳自然资源地标大南山60万m²荔林公园，街心公园75%公共园林绿化率，在城市公园里办公； 、健康新风，变频节能，静音舒适；

智慧办公： 、17项楼宇智能控制系统，设备运行处于佳状态； 、数字化维护，车位自动分配；

安全办公： 、安防系统具备与公安数据互联的条件； 、双环回路供电，每层电路采用电缆转母线，供电稳定；

节能办公：通过幕墙系统、智能照明、第五代变频水泵、开利空调系统等设备，实现省电、省水、省人工、少折旧的效果；

贴心办公：中远酒店物业管理公司，具有BOMA360、LEED—EB认证，发挥资产大效应。