

# 装修施工监理怎么 苏州装修施工监理 苏州墅有方工程

产品名称	装修施工监理怎么 苏州装修施工监理 苏州墅有方工程
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

## 产品详情

为何装潢公司有“ 监理 ” 还需请社会监理？

近来，很多装潢公司对业主允诺有专职监理员，可以提供监理，这种说法是不对的。因为：根据建设部规定：无论何种形式的社会监理组织，均需经建设监理机构审查批准，装修施工监理怎么收费，发给监理资格证书，划定监理业务范围，并向工商行政管理部门申请注册的精神，装潢公司“ 专职监理 ” 这种提法，即又是对整个装潢市场的误导。第二装潢公司履行合同，装修施工监理平台，按期保质竣工是应该的，设立质量管理人员是企业的一部分，是应该配备的。第三装潢公司的质量管理人员对公司内部其参与管理的工程负责，接受的是公司的指令，领的报酬是公司发放的，作为施工企业的一员，他完全站在公司的立场上，当公司的利益和工程质量相冲突时，其立场很自然地会偏向公司。而社会监理是作为第三方出现的。帮助业主考察确定装潢公司，审核确定装潢方案，协助签订装潢合同，装修施工监理控制要点，验收进场材料，把关施工工艺，控制施工进度等。直至工程的完工验收，出具监理报告。社会监理是大限度地维护业主权益，要公正地对待被监理方。

签订好家庭装饰工程的监理合同，设计合同和施工合同是业主的重要工作，其中特别是监理合同，显然应以优选适合本装饰工程的监理单位为前提。业主对本装饰工程的设计、施工、选材、质量、投资、进度、维修等到全过程的要求和目标，详尽地向监理单位提出，签订在监理合同内，即监理方的任务。以后的工作主要将由监理单位来做或协助业主来完成，业主予以适当配合和支持。

应由谁来委托监理？

监理是由业主委托，为业主服务的。

我国有关法规明确指出：监理单位应按照独立、自主的原则开展工程建设监理工作。

监理单位不能也不应与施工企业有任何的经济合作关系，更不应由施工单位监理单位。

按照监理工程师的职业道德和工作纪律规定：

监理工程师不得在机构或施工、设备制造、材料供应等单位兼职；

不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者。

因此，苏州装修施工监理，由施工企业委托监理单位来监督管理自己是不符合监理的性质的，也是不符合常理的。如果那样，就不能保证监理工程师的独立性和公正性，也就终不能真正保证业主的利益。

装修施工监理怎么收费-苏州装修施工监理-苏州墅有方工程由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司为客户提供“别墅装修监理,装修全程托管,装修单次验收,毛坯验收等”等业务，公司拥有“墅有方”等品牌，专注于工程监理等行业。，在江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号华星科技大楼2楼210A室的名声不错。欢迎来电垂询，联系人：臧女士。