

# 写字楼注册地址租赁必须知道的流程？

产品名称	写字楼注册地址租赁必须知道的流程？
公司名称	上海秦苍代理记账集团有限公司
价格	500.00/件
规格参数	秦苍财税代办:全程代办 一站式服务 服务内容范围:注册公司 代理记账 服务地点范围:上海全区（16区通办）
公司地址	上海市闵行区剑川路955号10楼
联系电话	13482609615 13482609615

## 产品详情

很多人在创办????

的时候，需要租用注册地址和实际经营地址。一般来说，公司会选择租用办公楼。因为很多老板都是首次创业，对租用办公楼地址的流程和注意事项不清楚，从而产生疑惑。

- 1、定义你办公室租赁的预算，计算公式为:每平方米价格\*平方米数\*30天；
- 2、写字楼选择的区域，各区域的写字楼????政策、商业标签、交通及配套设施；
- 3、找写字楼，可以先找中介单位帮忙筛选房源明细，因为现在写字楼租赁是直接和物业签约，中介没有代理费；
- 4、你需要了解更多关于房屋的细节: (1)办公楼物业费及物业费涉及的管理项目可不计入底价； (2)停车位和停车费； (3)房屋装修要求，包括遗留装修、精装修、毛坯房等； (4)办公室租金押金，以及损坏赔偿物品； (5)租用写字楼的价格往往分为保底和实付。保证的意思是租金已经包含租金税发票，但实收不包含。
- 5、与注册地址出租人签订合同: (1)现在一般是直接和物业签，有的是和业主签； (2)签订合同前，可以要求中介公司再次审核房证，确保万无一失； (3)有些写字楼需要交押金； (4)部分写字楼可以谈免租期(基于装修等问题)。