

赣州锚杆静压桩加固的特点

产品名称	赣州锚杆静压桩加固的特点
公司名称	万舟机械设备有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:赣州锚杆静压桩加固的特点 业务2:基础锚杆静压桩加固 业务3:今日新闻
公司地址	服务全国各地
联系电话	18819250819

产品详情

赣州锚杆静压桩加固的特点,万舟锚杆静压桩设备厂家专注研发生产锚杆静压桩施工设备的企业,除了研发生产锚杆静压桩设备,我们还专注于建筑地基基础加固施工、各种型号桩型的锚杆静压桩施工和设计,拥有一支施工队伍,在广东、海南、上海、西安、湖北、杭州等地设有办事处,业务遍布国内各个省份,可到达国内各省、城市施工,欢迎大型基础加固、锚杆静压桩加固施工工程找我们合作(可劳务分包)。

作为可承接赣州地区锚杆静压桩施工公司队伍,我们还承接国内外各地区锚杆静压桩工程,包括墨玉县、腾冲市、河东区、红山区、花溪区、顺平县、汝城县、曹妃甸区、益阳市、新华区、新疆、安国市、平阴县、留坝县、李沧区、江源区、河北、崆峒区、佳县、嘉峪关市、瓜州县、霍邱县、辽源市、五营区、洪洞县、玛沁县、博望区、蔚县、赤城县、榕城区、瑶海区、临颖县、沙河口区、松原市、洞口县、三亚、榆中县、安乡县、南京、津南区、娄烦县、惠城区、池州市、松岭区、蒲县、河源、淄博市、魏都区、泸州市、宁波、荣成市、沂水县、道孚县、万宁市、任城区、鹤壁市、望城区、上林县、昌邑区、霍尔果斯市、普格县、椒江区、陈仓区、苍南县等地区地基基础加固、锚杆静压桩加固施工。

近年来,随着人们生活水平的不断提高,人们对生活水平质量的要求也越来越高。相对的对其居住环境的

需求也提高。既有建筑结构的存在,在很大程度上限制了建筑结构加固改造的内容,否则费工、费时、费

材料,失去了对既有建筑物改造的意义。结构加固改造设计方案的确定对业主的决策是十分重要的,在结

构加固改造设计的方案扩初阶段，应该整体分析既有建筑在抗震、强度、耐久性等方面的鉴定报告，通过

对既有建筑物现场勘察、分析工程改造的内容，来确定对工程中建筑物增层加固改造的可行性以及对改造提出限制性要求等问题。

1、增层改造的原则

(1)合理承载原则在进行建筑增层改造时一定要根据原有的基建承受力进行综合考虑，特别是抗震的系数指标要求。在建筑增层改造中应该不超过地基承受力的90%为准，以便适应未来地基下层的可能性。

(2)整体连贯原则在进行建筑增层改造时应该考虑到原有建筑的艺术效果，机应该根据建筑的原有特点精心设计整体要求，做到连贯一致，以符合建筑的整体艺术效果。

(3)绿色生态原则在进行建筑增层改造时应该按照建筑的节能、生态、环保的标准要求，注重建筑的绿色环保，zui大限度的做到节能、采光，以接近自然的标准来进行施工。

2.增层改造的优点

(1)将大幅度地增加建筑面积，节约征地费用和配套费。建筑使用功能的增加主要包括屋顶增层、层间增夹层以及新增落地结构。

(2)在既有建筑上增层，占地面积不变的情况下，增加该区域的建筑密度，节约用地还不影响该区域周边环境协调。

(3)在增层改造的过程中，通过合理调整原建筑的平面和立面格局，更新了原有水暖、电等配套设备，达到调整使用功能、美化环境的要求。

(4)增层改造的建设周期短、投资小，对于目前增长的建设需求具有十分重要的作用。

(5)增层改造是既有建筑由低层或多层建筑变为多层、中高层或高层建筑的有效途径。

(6)充分利用既有建筑物荷载作用下地基承载力的增长剩余，在地基不作处理或略加处理的条件下，钟进行增层改造，其经济效益十分显著。

目前，我国城镇现有房屋中相当数量的既有建筑具备增层改造条件，增层与改造不仅节约投资，还对缓解

趋紧张的城市用地矛盾具有重要的现实意义。

3、增层改造的构造措施

(1)为进一步提高整体性，增加层每层要求设置钢筋混凝土圈梁，使增层部分新增荷载均匀传到基础上，

防止增层后产生不均匀沉降，圈梁应作内外墙设置。

(2)铲除屋面防水层，减轻增层部分自重，承重墙可采用承重多孔空心砖，非承重可采用石膏板、加气混凝土等轻质材料，屋面结构采用木屋架或轻钢屋架承重体系。

(3)增层部分结构上保持一致，上下对应，在原结构上增层时，原地基基础和承重结构保持统一，窗口位置设置和原建筑应相同，烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向，尽量做到统一。

(4)在对地基基础及墙体强度进行复核算并满足抗震设防要求后，可采用轻质高强材料来砌筑增加层墙体，当个别墙段基础强度不足时，可先进行局部加固处理。

(5)该建筑经使用，墙体强度下降较大，增层验算时，上部结构的砌体强度降低10%~20%，通过试验确定准确的砌体结构承载力，墙体强度不足，为提高墙体的承载力和稳定性，从增层建筑的安全储备考虑，采用在原墙两面加钢丝网水泥砂浆的办法加强。

4、建筑增层改造技术应用的几点思考

(1)建筑增层改造技术应用应该以质量安全为第一要务，确保工程的安全。尽管技术运用能够达到一定的标准要求，但在实际操作过程中，能够有许多突变的因素，应将工程质量安全置于首位。

(2)建筑增层改造技术应用应该注意建筑材料选用的融合性。现行的许多建筑材料往往基于现代建筑施工要求基础上而生成的，具有稳固性强、粘接性好的特点。对此，在施工过程中，应该充分考虑原有的用材特点。

(3)建筑增层改造技术应用应该注重于技术成功运用实例。建筑是一项民生工程，对于一些仍在实践过程中实验的技尸应该予以慎重选择，特别是一些年代已久的建筑，不可施行。

鉴定工作的技术原则要确定房屋安全鉴定的类别，即准确而又有的放矢解答鉴定对象。鉴定依据的选定。通过鉴定数据的采集和查勘分析，按照鉴定标准依据有关的法律法规，确定鉴定结论，完成鉴定报告。

在实际的房屋中砌体结构房屋出现裂缝往往不是单一因素的作用，常常是两种或两种以上的因素共同作用，如：温度收缩同时作用、沉降与温度同时作用等，因此具体判断裂缝的类型及原因，还需委托专门的房屋安全鉴定机构进行对房屋裂缝进行科学检测分析。