

# 外高桥保周跨境电商直播产业园，一个聚拢场，一条集结链

产品名称	外高桥保周跨境电商直播产业园，一个聚拢场，一条集结链
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

保周集团

电商直播产业园项目介绍

项目介绍/产品介绍/企业运营服务

项目概况

基础信息

建筑面积：30000m<sup>2</sup>

地理位置：上海外高桥自由贸易试验区富特西三路77号

园区特色

园区定位——电商+直播为主、综合服务为辅

配套服务——会议室、食堂、咖啡厅、超市

一个聚拢场，一条集结链

保周跨境电商直播产业园集办公、直播、仓储、培训、会务展示、物流供应链为一体的行业电商服务基地，从零星散落升级为聚集发展

可以分割+组合

建筑面积：办公面积约3万m<sup>2</sup>

建筑类型：框架结构

外立面：全景落地窗

消防等级：丙二类

柱间距：9m\*7.2m

层高：1楼8.7m、2-11楼4.3m

不仅节省能耗，降低运营成本，

更有利于提升企业及员工工作效率。

多一重功能属性价值体现

楼面荷载：1楼3T/m<sup>2</sup>、2-3楼1T/m<sup>2</sup>、4-11楼0.4T/m<sup>2</sup>

电梯参数：4部客梯、1部货梯2440\*3760\*2400

空调系统：分体吸顶（24小时独立控制）

停车位：150个

办公、研发、直播基地更多功能属性实现资产的更优配置

不仅企业办公分割也可实现

交付标准：标准交付（地板、吊顶）

精装交付（地板、吊顶、背景墙、百叶玻璃隔断）

定制交付（按需定制装修）

租赁面积：45m<sup>2</sup>、95m<sup>2</sup>、97m<sup>2</sup>、113m<sup>2</sup>、189m<sup>2</sup>、197m<sup>2</sup>、293m<sup>2</sup>、333m<sup>2</sup>、整层1500m<sup>2</sup>（可自由组合、分割）

公共服务体系-商务服务平台

帮助企业办理立项备案、工商注册、环评审批、税务登记、对外贸易等政务审批事项；协助企业无障碍落地。

成立政策申报部门，定期组织园区企业学习研究行业新政策，并针对企业的需求为园区企业申请行业优惠政策、高新技术企业认定、专项扶持资金、各项发明专利等服务，让园区企业更多的享受到政府的支持

满足企业品牌建设、营销会展活动的策划需求，园区为入园企业提供品牌营销策划、活动包装设计等支持

对园区内中小企业相关部门人员开展法律知识培训，避免潜在风险的发生。对入园企业所涉法律纠纷的协商、谈判进行帮助解决。

通过科学的方法，找出企业存在的主要问题，进行定量和确有论据的定性分析，提出切实可行的企业发展方案。

## 保周创客联盟

由保周集团投资运营，依托国内高端师资团队和优质企业资源，联合数百家企业组建而成的企业家学习管理培训平台，旨在为入园企业家们提供一个学习、成长、交流、分享的平台，提升企业家综合素质、助力企业赋能发展。

## 保周大讲堂

对入驻园区企业的技术人员进行财务、税务、统计、消防、法律事务等课程培训。

## 人才招聘

整合当地政府、高校、媒体渠道等多方资源，建立长效发展的人才输送渠道，满足入园企业的人才招聘需求。

## 企业互访

园区搭建不同行业的交流平台，挖掘业内共享资源，分享企业发展经验，助推园区企业蓬勃发展。

## 高品质物业

### 专属物业管家

业务办理、咨询服务、查询服务、保修服务、受理投诉、上门服务、援助服务

### 24小时多渠道沟通

### 日常报修的处理

园区设施设备的日常巡检、维修、保养

### 上门服务（免费及付费项目）

### 园区治安及风险防范

消防安全、巡检及紧急情况处理

### 园区出入及园区交通秩序维护

### 装修及空置房巡检

### 园区环境卫生美化及维护

### 园区花草树木的日常养护

### 日常清洁（收费）

### 聚产业兴未来与企业共成长