

张江药谷厂房地电话-蔡伦路159创新区研发楼出租

产品名称	张江药谷厂房地电话-蔡伦路159创新区研发楼出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

张江蔡伦路159号（159创新区）总园区共计2栋楼，可环评，可小试、中试，地处张江核心地段、独栋、独院、双门进出、交通便捷、500强企业云集、研发氛围浓厚。主招业态：实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片、企业办公等业态

楼盘参数

完工时间：2020年6月

每栋建筑面积：12000平

建筑层数：地上4层

标准层面积：约3900平方米

层高：1楼5.5米、2楼4.4米、3楼4.8米

楼板承重：1楼1吨、2-3楼600公斤

电力：1000-2000kVA

电梯：三菱，2部客梯

车位收费：400元/个/月

付款方式：押3付3 递增方式：每两年递增8%

租金报价：5.2元/平/天

物业费：15元/月/平

可租面积：1900平3900平7800平12000平

交通配套：地铁13号线张江路站1千米左右

园区周边员工食堂，便利店，咖啡厅等配套设施齐全