

上海市外高桥跨境电商直播产业园

产品名称	上海市外高桥跨境电商直播产业园
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

保周跨境电商直播产业园

一个聚拢“场”一条集结“链”，从“零星散落”升级为“聚集发展”

发展定位

保周跨境电商直播产业园重点集聚服务机构。培育和引进各类服务机构，优化直播电商生态体系。集聚一批数据营销服务商、供应链服务商、综合技术解决方案供应商等，提升设计研发、生产制造、品牌塑造、流量推送、仓储物流等全供应链服务能力。

加强人才引进培养。积极引进和培养直播电商高端人才，打造直播电商人才集聚高地。探索以园区为载体，壮大直播人才培训基地，培训储备直播电商人才。

利用外高桥跨境电商先天优势，聚集全国跨境电商直播以及上下游企业，力争把园区建设成为国内、具有全球影响力的直播电商高地。

园区介绍

保周跨境电商直播产业园位于外高桥自贸保税区富特西三路77号，由保周集团斥资1.2亿元精心打造，总建筑面积约3万平方米，立足外高桥产业基础，依托直播电商资源集聚优势和禀赋，整合资源建设集主播带货服务、主播产业链供应、主播培训服务为一体的互联网+直播电商产业园。

电商直播基地将发挥企业的引领带动作用，用足用好区内商务人才以及各相关政策，加强直播电商人才引进，为直播电商的上下游企业搭建平台、对接项目、共享资源，构建直播电商的新型供应链，持续做强直播经济。

“我们将锚定全国重要的消费中心战略定位，从推进直播产业集群发展、赋能增效等方面发力，发展消费新业态新模式新场景，聚集企业打造行业高地。”

机构聚集

保周跨境电商直播产业园集聚了多个行业的直播电商平台、机构和直播达人孵化机构。

品牌聚集

保周跨境电商直播产业园通过网商集群实现人才的聚集效应，吸引全网类品牌+全品主播+第三方配套服务。

供应链聚集

美工、摄影、运营、创业培训、物流、金融等第三方服务设施和企业。

周边环境

外高桥自贸区是个，也是全国经济总量大，效益好的自贸区。6类商品进口额占全国比重超过10%，区内已认定118家跨国公司地区总部，在全球230余个国家和地区中，外高桥保税区投资企业与221个国家和地区发生进出口业务往来。企业涵盖面广，竞争力强，集聚辐射和资源配置功能强。作为上海建设国际贸易中心的重要载体、国际航运中心的核心区域、国际金融中心的重要突破点，如今外高桥保税区注册企业数已达3万家，从业人员数27.9万人。

一条马路之隔就是外高桥森兰国际社区，面积达5.74平方公里，其中森兰公园算上绿化和水域面积，占地面积有约387公顷，相当于3个共青森林公园，2.5个世纪公园，生态环境优越，高达60%绿化率的绿色生态社区，是上海大的“国际花园社区”。楼下另有一个小型公园，可供日常休闲。

空间简介

保周跨境电商直播产业园集电商、展示、直播、仓储、办公、培训、物流供应链为一体的行业电商服务基地。园区结合企业实际需求的差异，采用了每一层一种风格的装修，可满足多元化办公需求。

项目设有50+直播间、化妆间、摄影棚、培训展示厅等功能区域。另有20—1500m²传统精装修办公面积15000m²+，可满足各类企业场地使用需求。

空间类型——单价

直播间——1000元/月起

20——100m²——2元/m²/天起

105m²——350m² 2元/m²/天

450m²——1500m² 1.8元/m²/天

一楼层高9米摄影棚（展厅）350m²——1000m²——3.5元/m²/天

共享会议室&路演厅

会议室可满足园区企业各类大中型会议需求

可满足企业各类活动、路演及大型直播

外高桥跨境电商直播产业园

“我们将通过化的线下空间与运营服务，链接服装产业链条上的众多企业形成产业集群，以实体经济和设计师相结合的模式输出更多优质好货，为产业链企业助力，为消费者筛选优品，通过联动平台、消费者、主播、企业、机构共同创造多维消费场景。”为了扶持商家入驻，园区推出多种优惠政策，比如提供新手期免费指导、平台快速沟通服务等，将带动越来越多的传统类企业完成直播“触网”。此外，园区还将通过合作渠道强宣传推广能力，力争把外高桥电商直播中心打造成为具有全国影响力的基地IP，助推外高桥经济高质量发展。

部分入驻企业：天猫国际商家自播服务示范基地(上海)、微博电商MCN跨境直播基地

园区配套

便利店：全家、罗森、华联等多家超市

咖啡店：瑞幸咖啡、星巴克等

餐饮：食堂、浏阳蒸菜、菜饭、兰州拉面、米袋鼠中式快餐、汉堡王等

地铁&公交

公共交通地铁：6号线保税区南站（步行15分钟可达）

公交：181、815、浦东17路

班车：保税区3号线（通往地铁保税区南站）

保税区5号线（通往地铁保税区南站、北站）

保税区6号线（通往地铁保税区南站、申江路站）

班车运营时间7:30至19:30所有班车均为免费开放

园区企业服务

园区设有的企业服务团队，可为企业一共一站式工商、税务、政策、法律等各项服务。

工商注册

帮助企业办理立项备案、工商注册、环评审批、税务登记、对外贸易等政务审批事项；协助企业无障碍落地。

政策申报

定期组织园区企业学习研究行业新政策，并针对企业的需求为园区企业申请行业优惠政策、高新技术企业认定、专项扶持资金、各项发明专利等服务，让园区企业更多的享受到政府的支持

法律咨询

对园区内中小企业相关部门人员开展法律知识培训，避免潜在风险的发生。对入园企业所涉法律纠纷的协商、谈判进行帮助解决。

物业服务

专属物业管家

日常报修的处理

园区设施设备的日常巡检、维修、保养

上门服务（免费及付费项目）

园区治安及风险防范

消防安全、巡检及紧急情况处理

园区出入及园区交通秩序维护

装修及空置房巡检

业务办理、咨询服务、查询服务、保修服务、受理投诉、上门服务、

24小时多渠道沟通

保周跨境电商直播产业园

上海市自由贸易试验区富特西三路77号10幢10F