

泰华梧桐岛科技创新园 物业招商 租赁中心欢迎您

产品名称	泰华梧桐岛科技创新园 物业招商 租赁中心欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	78.00/平方米
规格参数	管理费:10元/平方米 使用率:70% 停车位:2000个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

【项目介绍】

泰华梧桐岛位于深圳市宝安区航城街道固戍开发区航空路与顺昌路交汇处，园区占地86,303m，建筑面积191,169m，研发办公面积130,831m，商业配套8,969 m，容积率1.62。

泰华梧桐岛以“让自然回到城市、让人回到自然”、“种梧桐、引凤凰”为愿景，园区已建成拥有一湖、四岛、二十四节气建筑的人文工作聚落，已吸引100多家企业入驻。

同时，作为深圳市、宝安区科技创新园区产业升级的一张名片，现已吸纳百余家优质企业入驻，园区产业定位以高新技术产业为主，如人工智能，5G新硬件，物联网、高端制造（智造）产业、互联网+、文化创意产业等。园区引进企业有中欧商学院、易诚高科、康佳智能、节卡机器人、速加科技、小易网络、海清视讯、亿乐谷、硕日新能源等，取得较好的经济和社会效益。

【出租信息】泰华梧桐岛科技创新园面积：10m²~4474.62m²（独栋）大小面积都有哦租金：78元/m²/月起（含税），每年递增8%管理费：10元/m²/月（含税）空调：计电费1.31元/度；水费7元/立方租期：3~5年交付：现状交付，带多联机空调 停车位：车位充足，每100平，配1个非固定车位，月卡300元

园区在科技、人文运营方面有突出表现。园区定期举办“Wutong Talk”、“CEO早茶会”等行业大咖交流活动，为园区企业提供学习平台，促进行业生态链的形成。同时，园区积极搭建平台，为政府宣传产业政策，为企业获取政策支持提供帮助。人文方面，通过24节气生活、创意市集、单身派对、趣味运动会等活动，营造人文社区氛围。使园区内企业家、员工都能得到有情感，有温度的交流，提升工作生活两相宜的美好体验。

共享社区：

行业沙龙，CEO早茶会，科技峰会，掌握行业动向，共享共创。岛主联谊，创意市集，单身派对，趣味运动会等，身心放松。

地铁：1号线固戍站，步行1公里，上下班高峰期免费地铁接驳车（梧桐岛-固戍口）导航：泰华梧桐岛科技创新园

招租面积

现有68m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！