

# 前海香缤国际金融中心 物业招商 租赁中心欢迎您

产品名称	前海香缤国际金融中心 物业招商 租赁中心欢迎您
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	88.00/平方米
规格参数	管理费:28元/平方米 使用率:60% 停车位:个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

【租赁信息】香缤国际金融中心

限时特价： 租金：116-130元/m<sup>2</sup>（含税） 管理费：28元/m<sup>2</sup>

地址：深圳市南山区前海合作区自贸西街18号9-10楼（香缤国际金融中心）

地铁：地铁5号线[铁路公园站] 公交：铁路公园站

配套：香缤天虹商超、星巴克、必胜客等餐饮连锁品牌。周边约2.3万餐饮、便民等配套，一应俱全。

停车场：地下三层，约两千多个停车位

香缤国际金融中心【项目亮点】： 直饮水入户； 根据客户要求可配家私；  
享受前海入驻企业贴政策； 精品装修交付使用； 24h中央空调，独立计费； 高速直达电梯6部；  
智能人脸识别，安全无忧； 超长免租期，可定制装修，年后起租；  
的项目运营服务。

香缤国际金融中心【楼宇信息介绍】标准层层高：4.1-4.5m连层租用：20-21楼（毛坯）使用面积约：3802.34平单价：88-130元/平方物业管理费（含空调维护费）：25.65元/平方每月租用预算约；591834元整层出租优惠期：四个月地下停车位月租：650元/月（活动期间）停车场正常月租1000元/月，固定车位1500元/月水费：6元/方电费：1.3元/度空调：七天24小时自由办公，按计量系统，收取实际使用电费1-3层商业区天虹前湾香缤店（主营3层天虹超市及1、2层餐饮）03A—23层写字楼办公区电梯：10部进口日立电梯，候梯时间不超过40秒交楼标准：公区精装，大金VRV空调，电梯VIP人脸识别系统、15cm网络地板、隔断，整体空间明亮通透

招租面积

现有68m<sup>2</sup>、103m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、129m<sup>2</sup>、145m<sup>2</sup>、219m<sup>2</sup>、285m<sup>2</sup>、348m<sup>2</sup>、381m<sup>2</sup>、472m<sup>2</sup>、490m<sup>2</sup>、536m<sup>2</sup>、558m<sup>2</sup>、600m<sup>2</sup>、632m<sup>2</sup>、743m<sup>2</sup>、799m<sup>2</sup>、835m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1340m<sup>2</sup>、1800m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>等正在招租。

提示：真实出租面积情况以实时来电咨询为准，感谢您的支持！