

不良资产收购的流程是什么 上

产品名称	不良资产收购的流程是什么 上
公司名称	北京中财国商企业管理集团有限公司业务部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	朝阳区光华路22号光华路SOHO一期2单元1607
联系电话	17710232777 13681454772

产品详情

不良资产收购的流程是什么 上

工商代办服务，有需要Boss的联系闫:157 1141 3459

不良资产收购的流程要怎么走

不良资产是一个泛概念，它是针对会计科目里的坏账科目来讲的，主要但不限于包括银行的不良资产，政府的不良资产，证券、保险、资金的不良资产，企业的不良资产。金融企业是不良资产的源头。

(一) 启动项目

发现市场机会后，项目

经理进行初步调查分析并形成立项方案，立项获得批复同(股东同意)后，项目正式启动。

(二) 尽职调查

1、访谈转出方了解管理过程，[贷款](#)

出现问题的时间原因，已采取的措施

(催收、诉讼)(注意诉讼时效)，[债务人](#)

的基本情况及配合程度，计划的转让方式(协议转让、拍卖)、意向价格，转让的审批流程。

2、查阅资产档案

(1)逐项核对分析金融机构拟转出不良资产的[借款合同](#)、担保合同等信贷档案，了解贷款的发放时间、期限、用途、本金金额、利率、当前本金及利息余额；

(2)具体的担保条件，保证人及担保金额，抵[质押](#)担保及担保金额、办理登记情况；

(3)是否涉及诉讼，是否有查封资产，诉讼进展情况；借款人、保证人的基本资料和财务信息。

3、查看抵质押物

现场调查了解抵质押物的实际状况，当前状态(闲置、加盖建筑物)、实际占管及使用情况、周边环境和情况、影响价值实现的因素、估算价值。

4、调查信息整理

尽职调查获得的信息整理存档。