

墅有方工程 家装工程监理注意事项 溧阳市家装工程监理

产品名称	墅有方工程 家装工程监理注意事项 溧阳市家装工程监理
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

技术管理

施工单位选择的施工设备是否合理，是保证施工顺利能否的重要环节;监理人员要根据施工工艺、施工组织设计和施工技术方案的要求严格审核查验施工单位报验进场的施工设备，不符合工艺要求，可能影响工程质量和工期的设备不准进场。

推行样板引路，指导施工的管理模式。各道施工工艺大面积铺开之前，要求施工方先制作样板件、样板间，请有关单位参加评定，符合质量和工艺要求、满足使用效果的，可以大面积铺开。

瓦工制作工艺：

- 1、原墙面过于光滑、刷过油漆、乳胶漆的须作铲除或打毛处理，打毛后刷或粉水泥浆处理一遍，溧阳市家装工程监理，不平直处粉平直，作防水处理（如需要），老房子墙面铲除到红砖的，须在粉刷后7天再贴瓷砖，铺贴前须在墙面洒些许清水；
- 2、地砖铺贴前须充分清洁地面，家装工程监理的职责，洒水湿润，带线干铺；
- 3、墙地砖在铺贴前要须进行仔细挑检，泡水充足，家装工程监理注意事项，铺贴时要带水平线、垂直线，家装工程监理工作内容，看好花纹，卫生间、阳台和有地漏的厨房地面要作好返水，作工要精细，墙砖45度角处要在切割机切后的基础上用磨刀石带水磨边，作到不掉釉，不爆边，手感光滑。厨房、卫生间、阳台墙地砖的铺贴，严格按照墙压地的程序铺贴。纯白色镜面地砖要在上纯水泥浆前刷白乳胶一遍；

4、厨房、卫生间需要贴瓷砖的水管，严禁使用木制作，要用水泥、黄沙、碎砖以下水管外壁为准，尽可能包到小；

5、墙地砖铺贴时要及时清洁砖面，不可空鼓，铺贴完毕后要即使清理砖缝，填充填缝剂或白水泥，修补所有缝隙；

6、瓷砖铺贴完成，水接口内丝要与瓷砖表面持平或内陷不允许超过5毫米；

7、墙地砖铺贴要预留2毫米以上膨胀缝，严禁铺贴质量差的无缝砖（在不留膨胀缝的情况下）。

10、施工工艺标准执行 < GB50327-2001 > 工程验收标准执行 < GB50210-2001 > 环保标准执行 < GB50325-2001 >。

11、中期验收的标准为：木器制作结束；厨、卫墙地砖吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束；

12、支付方式为：中期验收合格支付30%；具备初验条件支付30%；竣工验收合格支付30%；保洁、清场后支付5%；其余5%作为保修金，保修期间施工方能实现保修的支付。

13、业主提供的主材必须经过施工单位的验收方可使用，一经使用视为合格，由此造成的质量问题由施工方承担全部责任。

14、工程质量验收按执行并以业主委托的监理人员的验收结果为终验收结果。

15、业主与装饰公司签订的合同与本条款有冲突时以本条款为准；

墅有方工程(图)-家装工程监理注意事项-溧阳市家装工程监理由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。“别墅装修监理、装修全程托管、装修单次验收、毛坯验收等”选择苏州墅有方工程顾问有限公司，公司位于：江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号华星科技大楼2楼210A室，多年来，墅有方工程坚持为客户提供好的服务，联系人：臧红艳。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。墅有方工程期待成为您的长期合作伙伴！