

上海生物医药园区项目-自贸壹号二期加速园

产品名称	上海生物医药园区项目-自贸壹号二期加速园
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

自贸壹号二期加速园位于上海市外高桥保税区华申路215号，总建筑面积近8万 m^2 ，园区由4幢庭院式独栋、两幢独门独院式总部独栋组成，聚焦创新药，在二期基础上筹谋新格局，完善提升创新药（小分子、抗体、创新疗法）及生物技术等产业创新链聚集。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区华申路215号

楼盘名称：自贸壹号生命科技产业园（二期）整体参数：工业104板块/约8万方产业配套：提供24H市政蒸汽园区产品：

大平层毛坯厂房1500-3000 m^2 ；

简装实验室150-300 m^2 ；

精装实验室100 m^2 ；

细胞房20-50 m^2 ，C+A级（细胞房、p2实验室）；

总部独栋11030.52/12635.67 m^2 ；租赁价格：3.98-5.5元/平方米/天物业费：10元/平方米/月用电负荷：13000KVA+（200w/ m^2 ）楼层层高：4-6米楼板承重：一楼自然承重，其他楼层500-600kg/ m^2 环评排放：生物药研发、中试、生产；化学合成研发、小试

产业导向：创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械主要产品：毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修地铁：6号线航津路站806米一期入驻企业：橙帆医药、晶泰科技、西湖生物、天汇生物、天津合源生物、凯莱英有济、博心德、乐威、辉大、星奕昂、凌意生物、齐鲁干细胞、行深生物、明仁药业、鼎新基因、福耀制药、余欧汶基因、中科景煜、汇融细胞、上海交通大学研究

中心、上海复旦大学研究中心等。

自贸壹号二期加速园图片

自贸壹号二期加速园室内图片

自贸壹号二期加速园周边交通

地铁：6号线航津路站步行10分钟左右
公交：保税区公交1号线，保税区公交5号线
机场：距浦东机场28.8KM，虹桥机场29.4KM
自驾：两环四线七隧中环高架路

自贸壹号二期加速园配套服务

商务配套政策咨询服务；物流咨询；7*24小时使用权；信息技术与支持；证照办理；共享会议室；会务服务；人力资源服务园区配套物业团队；7*24小时安保；阅览室；咖啡厅；健身房；员工食堂；24小时便利店；免费停车特色服务通关/报关便捷通道；特有保税财务管理服务；工商注册场地注册服务；投融资服务银行金融EHS环境管理；职业健康管理；安全管理