

张江德宏大廈地址电话-德宏大廈写字楼出租

产品名称	张江德宏大廈地址电话-德宏大廈写字楼出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

德宏大廈位于张江科学城张江路665号近建中路，地处张江镇中心位置，临近张江镇政府办公大楼。德宏大廈由上海德宏实业有限公司开发建设，由德宏物业负责管理维护。德宏大廈写字楼占地面积4645平方米，写字楼总建筑建筑面积2.6万平方米，大厦为一幢总高13层的独栋办公楼，总高55.2米，平层可供租赁建筑面积约为1100m²，标准层层高3.6米，分割后独立办公面积多样，64m²—1100m²不等，建筑结构为框架结构，得房率约70%，物业管理周到，为入住企业提供的服务。

德宏大廈

位置：上海市浦东新区张江路665号

张江办公【德宏大廈】

项目位置：上海市浦东张江科学城张江路665号

开发商/业主：德宏实业

建筑面积：26000万平方米

大楼总高：13层

楼板承重：300KG

整层面积：1100平方米

得房率：70%

楼层净高：3.6米（吊完顶）

办公面积：66/89/152/216/254/308/344/1100平方米

租金报价：4.0元/平/天（含税）

物业费：18元/月（含税）

停车费：地面300元/月；地下400元/月（含税）

空调系统：VRV 24H独立自控

装修情况：吊顶+隔断+地毯+照明+可配办公家具

办公优势：孵化器资质可申请房租补贴+张江镇中心+配套完善

园区配套：1楼餐饮+银行

周边配套：KFC+张江镇中心商业街+各大银行

轨道交通：2号线广兰路800米、615路、636路、961路、浦东28路、浦东94路、申川专线、孙桥1路、新川专线、徐川专线

周边园区：展想张江中心、圣御大厦、创意大厦、张江368产业园