

深圳康利城 物业招商 欢迎来到租赁中心

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 深圳康利城 物业招商 欢迎来到租赁中心 |
| 公司名称 | 深圳市赛尔优科技有限公司 |
| 价格 | 65.00/平方米 |
| 规格参数 | 管理费:15元/平方米 使用率:73% 停车位:1475个 |
| 公司地址 | 深圳市 |
| 联系电话 | 15323862337 |

产品详情

【项目简介】：

康利城项目由康利集团斥资18亿匠心打造的国际创新创意产城综合体，集企业总部办公、科技研发基地、文化创意基地、文化商业街区、人才公寓于一体，是深圳市投资推广署国际化重点园区。

项目位于深圳市龙岗区南湾街道平吉大道，是轨道交通10号线沿线物业，机荷、水官、清平、博深四条高速环绕，“六轨道、四高速”的交通格局使；项目成为深圳中轴点、东进战略的核心区域，经济圈与龙岗中心、香港、福田、前海、盐田等区域形成紧密的联系。项目周边聚集了怡亚通、中外运、华南城、朗华、美泰物流园、友信冷冻品等企业，现代物流业产业高地的雏形已经形成。

项目由澳大利亚柏涛规划设计，总占地约5万平方米，总建筑面积24万平方米，建筑覆盖率为24.2%，容积率2.8，绿化率30%。项目共分为7栋，由3栋层高6米loft写字楼、2栋层高4.2米写字楼、1栋21层写字楼、1栋4层体验中心组合合成；并布局1.5万平米景观园林，打造成为集办公、居住、休闲娱乐于一体的低密度绿色生态园区，实现“快乐工作，优雅生活”。裙楼商业约3.5万平方米，包含主题商业街、下沉式商业广场、跨境商品展销中心、O2O及体验式商业等。

项目按照“前店后仓”的模式进行规划，分为办公商贸区、物流仓储区、居住休闲区，项目集甲级写字楼、O2O体验、跨境电子商务、供应链、展示、仓储、物流配送、公寓、商业消费等功能于一身。项目采用石材和幕墙外立面；办公空间层高6米，彰显企业实力的同时实现空间的多样化；4层地下室，停车位配置充足；每2000平米配备一台高速电梯；项目是区域内创新型产业用房的建造。

【基本参数】：

开发商：深圳康利置业有限公司

总建筑面积：22万m²

使用率：70%

租金均价：55-65元/m²/月

物业管理费：15元/m²/月

车位费：300元/月

总楼层：10层

电梯：客梯8部，货梯2部

停车位：1475个

出租信息

更新时间；

出租面积包含；98m²、103m²、115m²、129m²、145m²、219m²、285m²、348m²、381m²、472m²、490m²、536m²、558m²、600m²、632m²、743m²、799m²、835m²、1100m²、1340m²、1800m²、2000m²等正在招租。更多请来电咨询！

【项目地址】；深圳市龙岗区平吉大道66号