

装修施工监理职责 金坛区装修施工监理 苏州墅有方工程

产品名称	装修施工监理职责 金坛区装修施工监理 苏州墅有方工程
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

类型市场上有2种类型的家装监理:

一种类型是独立运作的第三方监理公司的监理，另一种是装饰公司内部监理部门的监理(质检)。

装饰公司的内部监理同独立的家装监理的区别表现在3个方面:

一是资质不同，装饰公司内部或家装市场的工程监理并没有监理书，而独立的监理公司一般具有市级以上建委颁发的监理资质。

二是工作范畴不同，装修施工监理职责，内部工程监理本身就归装饰公司管理，不用审核装饰公司的相关资质，独立的家装监理公司则要对装饰公司的资质审核及设计方案、施工工艺等监督。

三是工作目标不同，装饰公司自己的监理在工程中不可避免的带有倾向性，对业主和装饰公司的施工队的矛盾只是略加调和，而站在第三方立场上进行公正监理的监理公司，目标是确保家装工程质量，达到验收标准。

无门衣柜制作：

1、木工板框架，金坛区装修施工监理，背板九厘板，如使用波音软片先将背板波音软片贴上后再钉上，立板和横板贴波音软片时要人为的向外口面卷边3-4毫米，然后用实木小线条收口压住，避免边口起翘。作工时要注意推拉门挡住内部抽屉无法打开。（注：衣柜内饰可采用波音软片、混水油漆、饰面板等）
；

2、抽屉的尺寸要严格按照移门的尺寸而定，抽屉上口及屉头板要用实木小线条收口（干缩工艺同上），裤抽不可高于1米；

3、立板之间间距不可超过1米，如超过1米就要加立板，以免时间长打兜。

家装监理是完全独立于装饰公司和业主的第三方

家装监理是否真的能够为业主负责，在代替业主监督管理施工时是否能做到公正？这是人们普遍关注的问题。

从人们关心的装修质量来看，施工过程中和结束后能够做质量验收的有两个方面，一个是装饰公司的质检部（有些装饰公司称“监理”），装修施工监理合同，一个是家装市场的质检部门。

装饰公司的质检部是为本公司服务的，装修施工监理施工计划，它与装饰公司之间是雇佣关系，发现某项施工有问题，它会首先汇报给公司，而不是业主，如果这家装饰公司很负责任就没问题，但这并不由消费者掌握。

家装市场中的质检部门，表面上看与装饰公司和业主都没有关联，但家装市场是靠出租场地生存的，装饰公司家装市场的客户，这种利益关系也会影响监督的公正性。

家装监理则是完全独立于装饰公司和业主之外的第三方。它受业主委托，是业主的代表，依据双方签订的委托合同，代表业主的利益，行使业主给予的权利，监督业主与装饰公司签订的家装合同的执行，消费者的利益就可以得到大限度的保障。

装修施工监理职责-金坛区装修施工监理-苏州墅有方工程(查看)由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司实力不俗，信誉可靠，在江苏苏州的工程监理等行业积累了大批忠诚的客户。墅有方工程带着精益求精的工作态度和不断的完善创新理念和您携手步入**，共创美好未来！