

坂田乐荟科创中心 物业招商 全球租赁中心

产品名称	坂田乐荟科创中心 物业招商 全球租赁中心
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	楼层:30层 使用率:70% 停车位:2400个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

【乐荟科创中心】

——深圳之芯，智荟超体——

项目地址：深圳市龙岗区坂田街道坂雪科技城吉华路旁

乐荟科创中心项目位于深圳市龙岗区坂田街道坂田村，总建筑面积32.7万平方米，包括1栋168米超高层产业研发楼及三层裙楼，1栋130米超高层产业研发楼，2栋100米高层宿舍楼及配套，4栋97米高层产业研发楼和2栋多层产业研发楼。

A区建筑面积22.5万 m^2 ，11栋为100米高的配套人才公寓、12栋为168米高的产业研发用房，13栋为88米高的创新型孵化基地，并配套2万平方米退台式休闲商业。

B区占地面积5万 m^2 ，1、2栋为100米高的配套人才公寓，3栋为168米高的产业研发用房；4、8栋为园区服务用房，5、6、7、9、10栋为100~130米高的产业研究用房。

【乐荟中心项目硬件配套】

建筑面积：约55万平方米；集办公、商业、宿舍于一体的商业综合体

原装进口日立电梯，高速5m/s，平均候梯低于30s，大大提高办公效率

落地low-e玻璃幕墙，隔音隔热，节能环保

日立中央空调24小时独立控制计电费，大大节约企业的日常开支

超10000平氧吧园林，给入驻企业提供优越的办公环境

车位比：约68平：1个车位，远超200平：1个车位的标准，停车无忧

建筑面积：约60-2000平自由组合，户型方正，精装交付

【乐荟中心项目交通配套】

高速：约5分钟进入珠三角高速网（清平高速、水官高速、环线高速），快速通达大湾区经济圈；

市政道路：通过“三横四纵”的道路网，（三横是布龙路、南吉华路、坂李大道，四纵是清平高速、五和大道，坂雪岗大道、南坪快速）连接深圳各区；

公交：项目正门无缝接驳宝利工业区（M224、M269、M271、M281、M408、M421、M488、高峰专线91），快速通达深圳各区；

地铁：10号线的贝尔路站和5号线的杨美站步行到项目约15分钟。为了更便于项目入住企业员工上下班，项目会安排地铁接驳巴士接送。