

# 墅有方 家装工程监理工作计划 吴江区家装工程监理

产品名称	墅有方 家装工程监理工作计划 吴江区家装工程监理
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

## 产品详情

### 监理公司的功能

监理公司是受业主委托，对工程投资、质量、进度进行把关的第三方机构，维护消费者利益的。它不同于装潢公司内部随装潢业务提供的监理队，不受装潢公司的牵制，而是一个独立的公正的公司机构。

### 监理公司的责任

1、帮助装潢用户核算装修价格。装潢公司在价格预算上是否估计过高，是否会使用"价格陷阱"，在施工中涨价要挟，甚至在施工过程中偷拿材料。装潢业主往往弄不清什么是合理的总价，什么是合理的材料使用量及应有的损耗率，因此吃亏上档的情况很多。请一个监理可以堵塞价格漏洞，让用户能做到真正的物有所值，明白消费。

2、保证装修工期。如装修公司由于所接业务过多，施工人员不能及时到位，以致施工期一拖再拖；如装潢公司收到后移作他用，导致无钱买材料，拖延工程进度。出现以上情况，装潢监理会根据合同进度进行督促、协调，保证工期如期进行为止。

3、保证装修质量。很多施工工序的质量，特别是水、电、煤等工程的质量，家装工程监理工作计划，不是人员无法检查控制的。装潢监理受过训练，他们将对每道工序进行预防处理和严格验收，从而保证施工质量。装修时所用的各种材料亦将按合同进行严格验收核对，大程度保证业主权益。

## 装饰公司内部质检与社会监理的区别

一般来讲，正规的装饰公司都有自己一套较完整的质检体系，有专职的质检人员对工程项目的施工质量进行监督检查，这是一个企业为保证工程质量和信誉所必须的。这些质检人员是公司员工的一部分，是服务于其公司的。当公司利益和工程质量相冲突时，其立场很自然是会偏向其公司的。

另外，装饰公司内部的质检人员是不能被称为监理的，因为监理是作为第三方出现的，他是受业主的委托和授权，为业主利益服务的。

社会监理实际上是建立一种制约机制，业主一旦委托了监理，那么被监理单位就必须接受监理单位的监督管理。

综上所述，企业内部的质检是不能替代社会监理的，这是由监理的独立性所决定的，家装工程监理流程，只有独立才能保证公正，客户的利益才能终得到保证。

数万损失监理挽回。“要不是有监理，这次装修返工的近三万元费用，还不得自己掏！”家住雨花区的张大妈说。因她对装修时使用的地砖质量及吊顶质量不满意，张大妈要求施工方返工，但又说不出性的技术问题来，施工人员说啥也不给返工。张大妈在省装饰协会请进行了鉴定，施工方心服口服地对之进行了返工改造。张大妈见到记者一个劲儿说，以前不知有装饰监理这回事，不然，吴江区家装工程监理，装修前一定会请监理到场把关。还有部分消费者在家装之前还专门去做一些市场调查，在得知哪家公司“ ”时，便主动上门造访。

有几位曾聘请过装饰监理的住户对记者说，请监理可以使预算合理化，家装工程监理招聘，帮助消费者挤出施工单位在预算中的水分；对设计是否合理也可进行审核，把住材料使用关；对装修过程的质量情况进行全程跟踪监管，工程结束后，按照对工程质量进行检测、验收。总之，聘请装饰监理可以省时、省力、省钱，但装饰监理公司必须保持准确性和公正性，真正维护消费者的利益。

业主期盼监理。虽然目前我省的大大小的装饰公司数以千家，但真正的公司为数不多。为此有关称，虽然家装监理制应市场需求而产生，并且这种形式要完全走进普通百姓家庭，还需一段艰辛的历程。

墅有方(图)-家装工程监理工作计划-吴江区家装工程监理由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！