

衢州市衢江区个人房屋检测鉴定机构

产品名称	衢州市衢江区个人房屋检测鉴定机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.10/件
规格参数	业务1:房屋检测鉴定机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

衢州市衢江区个人房屋检测鉴定机构

@联系 盛经理

作为衢州市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司承接浙江房屋质量鉴定，我公司集房屋鉴定检测、特种加固施工、切割拆除、设计、新型建筑材料销售于一体，是浙江省住房和城乡建设厅批准建筑工程鉴定检测资质单位，是一家集工程设计、房屋结构安全性鉴定、加固设计、加固施工及建筑技术服务咨询于一体的技术企业；具备工程鉴定、工程加固资质等。

衢州市衢江区个人房屋检测鉴定机构，

厂房的楼板承载能力取决于在建造前设计的楼板的跨度大小、板的厚度、混凝土的等级、钢筋的等级及配筋量，在建造时的施工质量及建造完成后的使用是否正常等。在房屋使用过程中由于使用年代的久远、建造时未按施工规范施工、房屋老化等造成房屋的楼板承载能力无法明确，可在后期的使用过程中对房屋进行房屋承重检测，可准确确定房屋的楼板承载能力数值。

厂房承重检测的内容及流程：

- 1、确定房屋的尺寸、位置及暂定使用荷载，检测房屋的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。
- 2、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等，检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。

- 3、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度，采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4、检测厂房承重检测区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
- 5、分析改造增加房屋对现状房屋的安全性能鉴定。依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定房屋的安全性能。
- 6、根据实测建筑结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。
- 7、对厂房承重检测区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

厂房钢结构检测介绍

工业钢结构厂房安全性承重检测的一般程序：

- 1、工程师现场勘探;
- 2、制定检测鉴定方案(根据国家房屋检测相关标准，例如：《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等);
- 3、厂房建筑、结构布置及构件尺寸核对;
- 4、厂房柱底相对沉降检测及柱倾斜检测;
- 5、对厂房进行完损状况检测;
- 6、厂房结构承载能力验算分析;7、厂房构造措施分析;
- 7、厂房安全检测鉴定报告。

钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

在建筑工程施工中我们常常遇到锚栓锚固与植筋这两种技术，很多人因为锚栓锚固中化学锚栓与植筋技术

原理相近不清楚的分辨它们之间存在着哪些区别，继粘钢施工工艺之后，网再和大家讨论一下化学锚栓

与植筋技术到底有何不同。

适用范围：

化学锚栓是继膨胀锚栓之后出现的一种新型锚栓，是通过特制的化学粘接剂，将螺杆胶结固定于砼基材

孔中，以实现固定件锚固的复合件。由于目前市场上化学锚栓尺寸较小，且规范对化学锚栓的锚固深度

也有明确要求，使得化学锚栓在一些抗震等级较高的地区的应用具有局限性。

化学植筋与化学锚栓锚固原理基本相同，是利用高强结构胶将拉结筋与钢筋混凝土粘结在一起，使之成

为一个整体。但它们的不同之处是化学植筋及螺杆由于长度不受限制，与现浇混凝土钢筋锚固相似，破坏形

态易于控制，一般均可以控制为锚筋钢材破坏，故适用于静力及抗震设防烈度 8 度的结构构件及非结构构件的锚固连接。

构造要求：

植筋技术需参照《混凝土结构加固设计规范》和《混凝土结构工程无机材料后锚固技术规程》的有关规定

进行计算，且植筋孔径的大小与其受拉承载力有一定的关系，孔径较小不容易施工质量，钻孔直径过大则会给钻孔带来不必要的施工难度对原结构影响较大。

然而化学锚栓的使用仅仅只需要考虑锚固基材厚度、群锚间距以及边距最小值规定，避免锚栓安装时对混凝土产生较大破坏，以增强锚固连接基材破坏时的承载能力和安全可靠性能。

除此之外，植筋技术仅适用于钢筋混凝土结构加固，而不适用于素混凝土结构结构和配筋率过低的结构加

固，因为植筋技术主要适用于连接原结构构件与新增构件，只有当原构件混凝土具有正常的配筋率以及足

够的箍筋时，这种连接才能达到其预期的目的。