

舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心

产品名称	舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.80/件
规格参数	业务1:房屋检测鉴定中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心===

咨询：盛经理，专注承接舟山市房屋安全检测鉴定，舟山市房屋质量检测鉴定，舟山市建筑结构安全鉴定，舟山市钢结构检测鉴定，舟山市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定中心机构，作为本地有资质工程检验鉴定有限公司是以“检验、测试、咨询、施工、设计”为经营方向的第三方检测机构。承接房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。房屋鉴定检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。工程检验公司的成立，是业内的检测、鉴定、认证机构，从事建设工程质量检测，房屋质量检测，工程测量勘察，工程监理，工程咨询，地震安全性评价，隔震减震，建筑能源审计，能效测评，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在工程技术服务领域享有较高度。

舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心;钢结构系统的耐久性等级Ad级

在正常维护条件下，能满足耐久性要求，不必采取措施;Bd级

在正常维护条件下，能满足耐久性要求，可能有少数构件(节点)应采取适当措施;Cd级

在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取适当措施;Dd级

在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。

大家能够通过检测结果清晰的发现桥梁存在的严重问题，定期进行检查和清理导致;或由于邻居装修而物业未进行制止，钢结构连接基本完好;预制板熏黑;围护墙体粉刷部分剥落，有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算，厂房质量综合鉴定检测主要适用于历史建筑。

舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心;再有采用外套柜架结构加层法，是在原房屋的外部另做基础和柜架

等的加层方法，该方法与旧房联系不大，比较少。基础是单独设置的，新加层的全部荷载由其承受，只要原结构还有相应的使用价值即可。房屋改造的常见类型：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。

舟山市嵊泗县个人房屋检测鉴定中心,

房屋结构和使用功能改变检测，房屋安全鉴定除应符合相关规定外，尚应包括以下基本内容：当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽然为局部改变，但对整幢房屋受力状态造成较大影响时，其检测内容应包括：

宿舍楼加层扩建抗震鉴定

本次检测鉴定主要工作内容包括：

- 1、对该建筑的建筑、结构平面布置情况进行核查;
- 2、对该建筑的结构开裂、破损等完损情况进行检测;
- 3、对该建筑的沉降、倾斜等结构变形进行测量;
- 4、对该建筑的主要受力结构构件进行材料强度检测;
- 5、根据现场检测数据，对整体建筑进行结构计算分析和承载能力校核;
- 6、编制鉴定报告，提出抗震鉴定结论，并对可能需要进行的结构加固提出合理的处理意见;

3.现场检测情况

3.1现场完损检测

检测人员对结构轴线尺寸及构造柱、墙体的砌筑与圈梁布置情况进行了检测，现场实测结果与原设计图吻合较好。混凝土构件钢筋配置亦与原结构设计图纸资料相符。

被检测房屋外墙外粉刷龟裂现象较普遍，室内墙面墙体亦有开裂情况，大部分为墙体材料自身收缩或温度应力引起，裂缝详细情况见表 6-1。

3.2结构尺寸与材料配筋复核

3.3.1混凝土强度及碳化测试

现场检测采用砼回弹仪，对主要混凝土结构构件进行混凝土强度检测，同时根据测定的混凝土碳化深度；综合评定结构构件混凝土强度评定为 C25。

3.3.2砂浆强度测试

现场检测采用 ZC5 砂浆回弹仪，对砌体砂浆强度进行了检测，一层~二层砂浆强度评定为 M7.8，三层砂浆强度评定为 M5.3。

3.3.3砖强度测试

现场检测发现，承重墙砖采用粉煤灰多孔砖，因其强度无法使用砖回弹仪测试，故计算时按照原设计强度取值。

3.4建筑物倾斜和差异沉降检测

为了解房屋的整体倾斜情况及倾斜对本建筑的结构受力的不利影响，本次检测中采用 J2型经纬仪、钢直尺，按照变形测量中经纬仪投点法的有关规定，测定建筑物外墙顶点相对底部的偏移值(即建筑物倾斜量)，对房屋四角的可测棱线进行了测量(含施工误差)，测点位置及测量所得竖向相对倾斜值如图 3-5所示。从测量结果看，房屋的大倾斜率为 2.0‰，未超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)关于该高度范围内建筑结构相对倾斜率 4‰的参考值。我们认为被检测房屋的整体倾斜状况对结构未产生明显影响。