

溧阳市家装监理 家装监理流程 墅有方工程

产品名称	溧阳市家装监理 家装监理流程 墅有方工程
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

请了监理以后并非完成大吉，业主一方面常同监理员保持通讯联系，另一方面在闲暇时到工地查看，有疑问的地方及时与监理员沟通，有严重问题时要及时碰头，三方协商，及时整改。在隐蔽工程、分部分项工程及工程完工时，业主应到现场会同验收，家装监理流程，方可继续施工(特殊情况除外)。另外业主自供材料部分应及时供应到工地，不得影响工程进度。

“家装监理公司”的职责是什么？“家装公司的监理（即内部质检）”又负哪些责任？这二者有什么不同呢？

刚刚经历过一次装修的李先生说，本想让自己省心，才选了一家资质一级、有监理（即质检）的装修公司，没想到却被这个装饰公司的“监理”气得够戗。不仅没起到监督管理的作用，而且从某种意义上讲还纵容装修队。比如墙面出现了一些小裂痕，我要求返工，可是监理员（质检）一句“不影响质量”就算通过了。你说多可气！我早就该想到装饰公司内部的所谓“监理”不可靠了。

像李先生反映的这种情况，目前家装市场上有很多。“家装监理公司”是针对装饰公司违规经营的，消费者没时间盯工地，也不懂家装知识而产生的。消费者希望有个内行来替自己做监督工作，但又不知道该找谁，于是干脆一家有资质的家装公司“一包到底”了，因为这样的大公司有自己的监理部，干嘛还另请他人呢？根本没料到也不知道还要再去找家装监理公司。殊不知，“家装公司内部的监理”问题也不少。通常是有名无实，溧阳市家装监理，他们打着“监理”的旗号，但在监督和验收的各个步骤上都“偷工减料”。比如，“包工包料”装修的各种材料进场，按说监理应该负责检验，把好质量关，但此时往往见不到他们的身影，因为材料是装饰公司业务部门进的，他们要“睁半只眼、争取闭两只眼”；在装修的不同阶段，特别是隐蔽工程完工时，监理应该仔细检查施工质量，但往往是除了明显的质量问题，只要业主没有指出问题，他们也就验收通过了---正应了那句话“自己搭台，自己唱戏，自己拍巴掌”，因为他端的是装修公司的“饭碗”，很难以“第三者”的身份做到公正、公平。而且如果出了问题，一句“您不是也参与验收了吗”就把业主打发了。这些不是监理的“监理”把消费者的眼睛迷住了。我们提倡的是找正规的家装监理公司。

材料准备

施工单位拟用于本工程的装饰装修材料，必须做好报验工作，监理人员对施工单位拟报验的材料应从以下几个方面审查和控制，监理人员是否同意材料在本工程使用要明确审核意见。

- 1.装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 2.装饰装修工程所用材料的燃烧性能和有害物质的应符合现行规定。
- 3.所有进场材料，家装监理职责，监理人员应对品种、规格、外观和尺寸进行抽查验收。材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明及相关性能的检测报告，进口产品应按规定进行商品检验。
- 4.装饰装修工程所使用的材料是否按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。
- 5.进场后需进行复验的材料种类和数目应按GB50210规定同厂家生产的同一品种同一类型的材料应取样一组进行复验。
- 6.对需要见证取样的材料，要按规范要求做好材料的取样检验、试验工作，符合要求的试验结果经报审通过，材料方允许使用。

溧阳市家装监理-家装监理流程-墅有方工程(推荐商家)由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司实力不俗，信誉可靠，在江苏苏州的工程监理等行业积累了大批忠诚的客户。墅有方工程带着精益求精的工作态度和不断的完善创新理念和您携手步入**，共创美好未来！