

鸿荣源壹成环智中心 物业招商 租赁中心 龙华写字楼出租

产品名称	鸿荣源壹成环智中心 物业招商 租赁中心 龙华写字楼出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	楼层:47层 使用率:70% 停车位:3015个
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目名称；壹城环智中心

管理费 18元/平米

总建筑面积 4.4万平米

租赁面积；98-123-141-260-366-588-1200-5000m²等

空调：日立变频多联式中央空调系统，24小时计流量

建筑高度 100米

交付标准 精装修毛坯均有

层高 4米

停车位 1160个

净高 3米

开发商直租 开发商出租

水费 5元一吨

顾问介绍 本人做企业选择顾问10年，拥有丰富资源和良好口碑

电费 1.3元一度

是否享受补贴 上市公司、企业、高新技术企业均有补贴

使用率 70%

可售卖地 全国

商品介绍

"

壹城环智中心 物业管理处出租电话 租赁中心 龙华写字楼租赁 招商中心

招商中心

一、壹城环智中心项目基础数据：

坐落于：深圳中轴北门户，龙华区人民路与八一路交汇处

总建面：4.4万，由A、B两座塔楼与商业裙楼组成，高约100米，

大堂层高：9米，大理石饰面，高端大气，

电梯：12部三菱电梯，3600/梯的电梯配比，优于5000/梯的国际写字楼标准，

层高：4.2米，装修后标准层净高将达到2.8米，走道宽2.1米；

空调：日立变频多联式中央空调系统，

车位：写字楼、商业部分共计1160个车位，38：1高车位配比，远优于福田CBD250：1的标准

二、壹城环智中心周边配套：

壹城环智中心周边配套也很齐全。该项目紧邻南中国高铁门户深圳北站，周边地铁有4号线-龙华站，靠近人民路、八一路、梅龙路、梅观高速、南坪快速，周围政务有龙华区行政服务大厅、龙税局、龙华地税局，商业圈有壹方天地60万旗舰商业、星河ICO、九方购物中心，酒店有希尔顿逸林酒店、观澜格兰云天大酒店、观澜湖度假酒店、维也纳国际酒店、丽枫酒店、凯龙国际酒店、喜马拉雅酒店、深圳皇轩酒店、深圳福田香格里拉大酒店、深圳大中华喜来登酒店、深圳大中华希尔顿酒店、深圳星河丽思卡尔顿酒店、深圳四季酒店，银行有平安银行、广东发展银行、民生银行、建设银行、工商银行、农业银行、交通银行、招商银行、光大银行，休闲有观澜高尔夫球场、龙华文化广场、龙华文化艺术中心和图书馆、龙华公园。该项目位于粤港澳大湾区产业中轴，南接金融业、服务业中心香港、福田，北接制造业高地东莞，处于各产业中心之位，商务发展潜力大。该项目是龙华市政、商业、休闲中心，多重配套，满足企业接待、业务办理一系列需求。周边全态配套全：320万城市综合体，集住宅、酒店、商务、商业、教育为一体，满足企业商务办公与员工生活需求多重需求，其中商业配套60万，相当于造2个宝安·壹方城，3个南山·万象城，龙华甲级写字楼刷新商务新标准。