

浦东唐镇办公楼 阳光天地

产品名称	浦东唐镇办公楼 阳光天地
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

唐镇阳光城

【地址】高科东路777弄

【开发商/业主】阳光城集团

【楼层总高】地上23层，地下3层

【总建筑面积】约44031平方米

【楼层总数】地上23层+地下3层

【办公楼层】3-27层，共21层

【标准层面积】约2100平方米

【标准层进深】10-12米

【标准层净高】3.2米

【定制精装】 标准交付的基础上增加私人定制装修

【标准交付】

天花：风机盘管空调系统、烟感、喷淋、入户电箱

地板：100mm架空地板，承重：200公斤/平方米

墙面：玻璃幕墙及公共区域走到装饰

单元隔墙及进门：实体隔墙、乳胶漆墙面

【面积】 2100m²（整层）、100m²起租

【空调】 中央空调

【价格】 3.0-4.5元/元/天

【物业】 30元/平/月

【押付方式】 押三付一

【停车费】 700元/月

【房型】 房型方正四周等距进深，单元均匀分割，面积递进自由组合

【净高】 双层中空LOW-E玻璃幕墙，净高可达2.7米

【地铁】 轨道交通2号线唐镇地铁站上盖

【配套】 强大商业综合体 成熟商业&配套

【电讯系统】 电信+移动+联通

【电梯品牌】 OTIS、客梯数量：7台

【项目介绍】

唐镇阳光天地是涵盖写字楼、智能精装公寓、商业的大型综合体，项目总建筑面积26万 m^2 ，其中商业建筑面积为6.6万 m^2 。

阳光城唐镇阳光天地为唐镇国际社区商业项目，区域汇集了大量张江至陆家嘴的白领阶层，消费能力强劲，目前商业供给极缺。

项目地理位置得天独厚，位于唐镇新市镇，属于上海城市副中心，比邻银行卡产业园、张江高科技园区是园区的后花园。

典型地铁上商业，与地铁2号线零距离接驳，可通过唐镇站直接到达商场内部，8条公交线路在此经过，形成立体网络，四通八达。未来将强力辐射浦东区域，实现商圈中心效应。

唐镇将打造成上海大的高端国际社区，高品质住宅、商业、医疗、体育、公园等均在落地成型，目前该区域已汇集超过30万人口。