

17号线 青浦尚之坊创意园地址电话-尚之坊创意园出租出售

产品名称	17号线 青浦尚之坊创意园地址电话-尚之坊创意园出租出售
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

产品详细介绍

尚之坊创意园地处青浦17号线赵巷地铁站北侧约2KM处，是大虹桥辐射区少有的104地块独栋可售项目，通燃气，具备环评条件，入住企业还可享受大张江及青浦新城的人才落户等多重扶持政策。

整个项目由多层办公，小独栋办公，LOFT公寓等多种商办项目组成。园区配备班车，可直达赵巷地铁站，方便入驻企业员工上下班。

【项目详情】

整个尚之坊项目总建筑约14万 m^2 ，分为一期和二期两期打造。目前在售小独栋以1914~2613 m^2 为主，出租面积100~7000 m^2 都有。

项目地址：青浦区崧泽高架赵重公路出口处

地铁交通：17号线赵巷地铁站约2公里（有班车）

建筑面积：约14万 m^2

开发商：上海法诗图投资集团

【多层租售面积】

多层整栋：地上11层（送露台）

整栋面积：4113.97或8227.94 m^2

出售报价：1.58~1.62万/ m^2

整栋出租：4113.97或8227.94m²

分割面积：100~7000m²

出租报价：1.6~2.2元/m²·天（精装）

单层面积：400m²（层高4.5米）

物业费：8元/m²·月

地块优势：104板块、50年产权、可环评、研发办公、轻加工等

招商对象：生物医药、电子器械、研发机构、检测机构、总部办公、展厅等；

政策支持：享大张江政策、青浦新城人才落户政策、可虚拟注册、高新技术企业迁入可享补贴、有多重

政府扶持政策可享受。

交付时间：现房

商务配套：食堂、超市、人才公寓、班车到地铁站等

【小独栋出售面积】

28号独栋：1913.42m²

出售单价：1.79万/m²

总高：地上5层，地下1层

层高：1层挑高7米，2~5层4米，地下1层高5.4米

户型格局：南北通透，单层323m²

30&31号独栋：1922.51m²

出售单价：1.8万/m²

户型格局：南北通透，单层323m²，附赠庭院

33号独栋：2613.72m²

出售单价：1.85万/m²

户型格局：南北通透，单层436m²，附赠庭院

50号独栋：2325.86m²

户型格局：单层436m²，地下168m²，附赠庭院