

张江科学城 张江集贤中心办公楼

产品名称	张江科学城 张江集贤中心办公楼
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

张江集贤中心位于上海张江科学城集成电路设计产业园新发展片区的中心位置，东至张东路，南至2-5地块，西至盛夏路，北至集电路。本项目为商业办公楼，总用地面积为57747.7m²，总建筑面积为261499m²，地上总建筑面积为175638m²，地下建筑面积:85861m²，1号~4号为商务办公楼，部分裙房为商业5号~6号楼为办公楼，裙房均为商业。1号，4号楼与5号楼，6号楼之间为商业广场。地块内设2个地下车库，分别为1号地下车库和2号地下车库，两个地下车库之间以两个通道连通，涵盖办公、商业，期望打造人性化的空间，创造富有城市气息及活力的EBD形态。

张江办公【张江集贤中心】

项目地址	上海市浦东新区盛夏路565弄/张东路1850号
开发商/业主	张江高科
竣工日期	2021年
项目用途	办公研发
物业公司	新张江物业
得房率	75%
大楼总高	17层
电梯配置	客梯4部；货梯1部
空调系统	分体空调
楼层净高	3.1米
整层面积	1800-2200m ²
租赁面积	1100m ² 、2200m ²
交付标准	毛坯交付
租金报价	5元/平/天
物业管理费	19.8元/平/月
停车费	350元/月
园区配套	全家便利店、园区食堂、瑞幸咖啡
周边配套	天之骄子商业中心（含张江人才公寓+各大银行及餐饮）
入驻企业	vivo中央研究院、南芯半导体、芯导半导体、英韧科技、歌尔微电

轨道交通
高速高架

子

2号线广兰路站800米、张江1路、浦东1路、1104路、张江环线
中环路高科路出入口、龙东大道高架出入口、S20绕城高速高科路
出入口