

湘西州危房安全排查隐患检测技术服务

产品名称	湘西州危房安全排查隐患检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

湘西州危房安全排查隐患检测技术服务

1 房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。 2 房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。 3 房屋安全检测包括下列基本内容： 3.1 调查房屋的使用历史和结构体系。 3.2 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。 3.3 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。 3.4 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。 3.5 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。 3.6 分析房屋损坏的原因。 3.7 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。 4 房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ13执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。

危房安全检测鉴定结构分析：

现阶段进行房屋安全性检测评估，其结构分析主要是设计规范水平的验算分析。即，按照设计规范方法，利用工程设计软件，对房屋结构进行计算分析，并据此判定结构安全性。这里，与新工程设计的不同之处在于计算输入条件（如：结构材料性能指标、荷载条件等）引用了现状检测结果。该方法为一般工程师所熟悉，计算软件选择余地较大，具有很强的实用性，我们近些年所完成的多数检测项目采用了此法。

用现行的工程设计软件对既有房屋结构进行验算分析经常遇到的问题是“*规范”，如：应力比大于规范规定、实际配筋数量不足等。发生这些问题的原因是多方面的，有的可能是现计算模型与原设计计算模型差异所致，也有的是新的设计规范提高了设计要求所致，更多的是上述两种原因同时存在。

工程中一般认为“*规范”是不可接受的，需要采取相应的处理措施，然而，长期的使用历史表明房屋结构具有良好的性能，此时，为了减少不必要的处理工程量，利用一些结构概念分析方法，考虑一些建筑构配件、建筑构造对结构的贡献等，对设计

计算模型进行适当修正，往往可以使验算结果在规范许可范围内，**显著的技术经济利益。

近年来，砌体工程现场检测技术有了质的飞跃，各种新型检测方法与手段应运而生。选择合适的检测方法，对现场准确检测砂浆强度有着重要意义。按照GB/T50315-2000砌体工程现场检测技术标准，常用的砂浆检测方法有推出法、筒压法、砂浆片剪切法、回弹法、点荷法、射钉法等。

1、推出法

采用推出仪从墙体上水平推出单块丁砖，测得水平推力及推出砖下的砂浆饱满度，以此推定砌筑砂浆的抗压强度的方法。

推出法属于原位检测，直接在墙体上检测，测试结果综合反应了施工质量和砂浆质量；设备轻，检测部位会发生局部破损。适用于检测普通砖砌体的砂浆强度。当水平灰缝的砂浆饱满度**65%时，不宜选用。

2、筒压法

将取样砂浆破碎、烘干并筛分成符合一定机配要求的颗粒，装入承压筒并施加筒压荷载后，检测其破坏程度，用筒压比表示，以此推定其抗压强度的方法。

筒压法属于取样检测，仅需利用一般混凝土实验室的常用设备，取样部位会发生局部损伤。通常用来检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意测点数量不宜太多。

3、砂浆片剪切法

采用砂浆测强仪检测砂浆片的抗剪强度，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

也属于取样检测，有其*的砂浆测强仪和其标定义，较为轻便。试验工作较为简便。取样的部位同样会发生破损。主要用来检测烧结普通砖墙体中砂浆强度。

4、回弹法

采用砂浆回弹仪检测墙体中砂浆的表面硬度，根据回弹值和碳化深度推定其强度的方法。

回弹法属于原位无损检测，测区选择不受限制；回弹仪有定型产品，性能较为稳定；操作简便；检测部位的装修面层仅局部损坏。主要用于检测烧结砖墙体中的砂浆强度；适宜于砂浆强度均质性普查。注意砂浆强度不应小于2MPa。

5、点荷法

在砂浆片的大面上施加荷载，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

点荷法属于取样检测；试验工作比较简便；取样部位局部损伤。主要检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意砂浆强度不应小于2MPa。

6、射钉法

采用射钉枪将射钉射入墙体的水平灰缝中，依据成组射钉的射入量推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

射钉法属于原位无损检测，测区选择不受限制；射钉枪、子弹、射钉有配套定型产品，设备较为轻便；墙体装修层面仅局部损伤。主要检测烧结普通砖和多孔砖砌体中砂浆强度均质性普查。注意：1、定量推

定砂浆强度，宜与其他检测方法配合使用；2、砂浆强度不应小于2MPa；3、检测前需要用标准靶检校。