

武进区家装监理 家装监理的工作 墅有方工程

产品名称	武进区家装监理 家装监理的工作 墅有方工程
公司名称	苏州墅有方工程顾问有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省苏州市吴中区经济开发区东环南路1198号 华星科技大楼2楼210A室
联系电话	18021285362 18021285362

产品详情

电制作工艺

- 1、柜机空调走4平方单独回路，厨房、卫生间各单独走4平方回路一条，照明一条2.5平方回路，普通插座走1-2条2.5平方回路，不使用1.5平方电线，
- 2、强弱电分开间距为30CM以上，强电管与暖气管（片）、热水管、煤气管之间的间距要大于30CM；
- 3、同一房间电源、电话、电视等插座要在同一水平标高上（特殊情况除外），严格遵循左零右火地线在上原则，接地线使用规定的黄绿线；
- 4、进盒线管带锁头保护，线盒敷设要平整，不用弯头，拐弯处要热弯或簧弯处理，接管处要用PVC胶水焊接。严格遵循先埋管后穿线制作原则，顶部不能埋管的地方要穿方腊管保护，严禁裸埋电线，吊顶电线须固定；
- 5、弱电不可有接头（电视线要用分频器），网线严禁接头；
- 6、明设管须作电管保护，3组线同进一个线盒时要另外部设一个过线盒。吊顶有灯位的地方要预留线盒；
- 7、电路工程完工，要用电灯泡对所有插座、灯线测试一下是否通电，强弱电都要仔细测试，并抽拉是否是活线，没经检测严禁进行下一项工序；
- 8、验收后要绘制线路图交业主保存（能够拍摄照片保存）。

正规的家装监理公司怎么做？

目前，主管部门并没有相关的规章制度来约束家装监理具体的业务范围和程序，作为合格的家装监理工程师，应依据《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》及国家有关家庭装饰的政策、法规和标准，运用行政和技术手段来维护消费者的利益。在施工过程中主要做好以下五个方面的工作：

选择装修公司：家装监理公司负责对业主所选择的装修公司进行审核。内容包括该公司的各种证照、等级及工程体系等，为业主选择一个信得过的装修公司。

审核装修合同：业主与装修公司签订合同后，监理公司将帮助业主对合同文本的有效性 & 合同细节包括工程预算、图纸等进行详尽的审核。**材料的检验：**在材料的正确选择和质量上，某些装修公司偷工减料、大做手脚，因为家装材料、设备及构配件的价格、品种千差万别，普通消费者没有足够的知识判断优劣。监理公司拥有此类人员，应帮助业主检查所进场的各种材料品牌、规格是否齐全、一致，质量是否合格，对存在质量问题的材料一律不准用于施工工程当中。

协助业主进行工程验收：施工过程中对施工方与业主签订的合同中规定的每一个工期进行验收。对违反操作程序、影响工程质量、改变装饰效果或留有质量隐患的问题要求限期整改。对隐蔽工程分不同阶段及时进行验收，避免过了某一施工阶段而无法验收，从而留下安全隐患。监理站在第三方的立场上合理控制工期，家装监理收费，在保证施工质量的前提下尽快完成工程施工任务。完工后进行验收。不合格的地方由监理公司出面与装修公司协商解决，并监督至合格为止。

保修期间的监督服务：在保修期间如果出现质量问题，监理公司协助业主明确原因责任，在确定责任原因的前提下，提供协调客户与施工方的维修服务。

油漆工艺制作（清水漆）：

- 1、将工地卫生打扫干净撤去除油漆外所有的工具和材料（板凳、梯子除外），油漆必须在乳胶漆之前完成；
- 2、门锁、铰链等小五金要保护起来，武进区家装监理，有需要跳色的地方要用分色纸隔开；
- 3、补钉眼用油腻子（不可用透明腻子），特别粗糙的饰面板（黑胡桃、柚木、橡木等）要满刮腻子一遍，干燥后磨280号水砂纸一遍；
- 4、上底漆2遍，干燥后400号水砂纸一遍；
- 5、再上底漆两遍，干燥后带水磨600号水砂纸一遍；
- 6、再上面漆一遍，干燥后带水磨1000号水砂纸一遍；
- 7、再上面漆一遍，干燥后带水磨1200号水砂纸一遍；
- 8、再上面漆一遍，干燥后用细棉纱抛光一遍，严禁打蜡；
- 9、以上做工须将门窗关闭严实，随时清扫地面，油漆工作需要干净的环境，否则很难作好。

武进区家装监理-家装监理的工作-墅有方工程(推荐商家)由苏州墅有方工程顾问有限公司提供。苏州墅有方工程顾问有限公司是一家从事“别墅装修监理、装修全程托管、装修单次验收、毛坯验收等”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“墅有方”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务至上，用户至上”的原则，使墅有方工程在工程监理中赢得了客户的信任，树立了良好的企业形象。

特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！