

# 泉州市代写项目可行性研究报告融资商业计划书

产品名称	泉州市代写项目可行性研究报告融资商业计划书
公司名称	三明市拓金企业项目策划有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	福建三明市、深圳、温州、上海、北京、南昌有分部
联系电话	0598-5177338 13859199070

## 产品详情

### 泉州市代写项目可行性研究报告融资商业计划书

专业编写项目建议书、可行性研究报告、节能评估报告、资金申请报告、征地报告、银行报告、商业计划书、环评报告、社会稳定风险评估报告、市场调研报告等各类报告！质量有保证，价格优惠。为客户提供专业的行业研究、战略与规划咨询、投资管理咨询等服务。用于政府立项审批、招商融资，发改委立项核准、产业扶持、中外合作、融资投资、境外投资、上市融资、中外合作、项目合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等。

福建省福州市厦门市漳州市泉州市莆田市南平市龙岩市宁德市三明市梅列区三元区永安市沙县宁化县明溪县建宁县泰宁县将乐县尤溪县大田县清流县

联系人：徐工

根据不同行业类别，可行性研究内容的侧重点差异较大，以下是我常用的框架（不同的行业 and 地方政府要求会不一样，不要硬套）：一、总论二、项目的必要性和基础条件分析三、市场分析、竞争分析与营销策略四、项目建设方案五、项目选址与建设条件六、技术方案、设备方案和工程方案七、原材料燃料供应八、环境和生态影响评价九、项目组织及人力资源配置十、项目实施进度十一、职业安全卫生与消防十二、投资估算与资金筹措十三、财务评价十四、社会效益评价十五、风险分析十六、结论虽然结构看上去比较庞杂。

但是大体上，我们可以用五个可行性来概括整个项目。1、政策可行：主要根据有关的产业政策，行业现状及问题，论证项目投资建设的必要性；2、市场可行：主要根据市场调查及预测判断，指出项目的市场发展潜力；3、方案可行：主要从项目实施的设计、技术和施工角度，指出项目落地可行；4、环境可行：主要从环保角度，阐述项目满足环保需求（\*近比较重视）。5、经济可行：主要从财务角度，预测项目是否满足需求（财务内部收益率是否高于行业基准收益率）。

这五个可行性论证是一个从宏观到微观的论证过程，也是一个从定性到定量的论证过程。项目审批人员一般是按照这个逻辑来审项目的。优秀的报告能从行文中看到清晰的论证递进关系，你能看到咨询师对政策和行业的精准判断，看到项目方的高瞻远瞩与宏伟蓝图，让读报告的人对未来充满憧憬，对生活充满希望，对工作充满爱。而糟糕的报告，评审专家只会看到各种材料的堆砌，泛滥的口水话，混乱的思绪和项目方虚伪夸张的嘴脸；让人感到工作的无聊，生活的艰辛，恨不得马上扔掉你的报告，到外面抽支烟。收了这么多赞，再补充一些。对于刚刚踏入可研咨询行业的新人，\*难的估计应该是财务评价部分。跟大家一样，我初次做这个工作的时候，看着那些经济学专有词汇，那些密密麻麻的财务表格，简直是一头雾水。即使是现在，也不能说自己对经济学评价的财务模型的内在原理和逻辑，理解有多么的深刻。毕竟，虽然是几个表格，但背后却是一套经济学的方法论。对于没有经济学基础的人来说，理解起来是有些吃力的。值得庆幸的是，经济评价是一套相对规范的经济评价体系，有规范的模型可以利用。并且，一般公司会配备经济学专业的人才专门来做财务模型。如果只是一个可研编制人员，只需要把自己前半部分的工作做好即可。但正如前文所说，如果要立志做高端咨询工作，对经济评价的财务模型，必须是要掌握的