

上海青浦 张江云立方 沪西创新智谷（104园区）

产品名称	上海青浦 张江云立方 沪西创新智谷（104园区）
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

产品详细介绍

张江云立方占地面积100.3亩、建筑面积14万 m^2 。一期项目总投资6亿元，约9万 m^2 （计容面积74382.1 m^2 ）已建成招商，30栋墅级独栋专属办公空间，以1000-3000 m^2 自由办公及技术研发总部为主为稳定期企业打造一站式品牌成长商业模式；配备250-1000 m^2 科技企业孵化器及20-250 m^2 众创空间，开放式工位办公，为种子期新材料创客打造全孵化的众创空间。二期项目规划建设人才公寓、足球场、商务餐厅等多元配套及文娱运动中心，形成“创意研发中心+众创空间+商务人居+特色服务”的全产业链文科创基地。

项目信息

楼盘地址：上海市青浦区北青公路10688弄

出租面积：70-3000平方米

租赁价格：1.3-1.6元/m²/天 物业费用：8元/m²/月 交付标准：精装修/标准/毛坯均有 楼层净高：4.5米 得房率

：75-80%（优势） 土地性质：104地块/环评/组装/生产

周边交通大交通：G15\G1501\G50\G42、虹桥机场、虹桥火车站、地铁17号线、崧泽高架（在建）小交通：地铁17号线、青浦9路/24路公交、工业园区1号线、园区接驳班车 周边配套学校：青浦实验中学、青浦逸夫小学、尚美中学、同德医院等 环绕商业中心：卓越世纪中心、富绅时代、世纪华联、万达茂青浦行政服务中心：为企业提供高效、一站式审批优质服务