

中山市酒店宾馆房屋安全检测报告(第三方)

产品名称	中山市酒店宾馆房屋安全检测报告(第三方)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全检测鉴定

房屋安全检测鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

房屋结构安全检测鉴定内容：

1、酒店、宾馆、公寓、出租房、网吧、、游艺厅等所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

2、凡业主已取得《生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(一)鉴定的范围。

2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。

(三)鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可;此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论必须明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧(或、游艺厅)的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人必须是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人;三是鉴定报告必须同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。