

台州市临海市房屋安全评估鉴定中心

产品名称	台州市临海市房屋安全评估鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.70/件
规格参数	业务1:房屋安全评估 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

台州市临海市房屋安全评估鉴定中心

@联系 盛经理

作为台州市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，
我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司拥有新式、齐的房屋检测仪器和检测专用设备以及钢筋、混凝土、水泥、基桩等多个配套的检测实验室，从事住宅、商场、别墅、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性的承诺和措施，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋鉴定检测等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

台州市临海市房屋安全评估鉴定中心，

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999);
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008);
- 3、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007);

- 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- 7、《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(JGJ/T8-2007);
- 9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版);
- 11、《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883);
- 12、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS02:2005);
- 13、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006);
- 14、《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);
- 15、《钢结构设计规范》(GB50017-2003);
- 16、《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621);
- 17、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001);
- 18、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG-TJ-08-2011-2007);
- 19、《钢结构检测评定及加固技术规程》(YB9257-96);
- 20、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》(GB/T11345-89);
- 21、《钢结构超声波探伤及质量分级法》(JG/T203-2007);
- 22、原结构设计图纸及委托方提供的其他建设资料。

房屋安全检测鉴定是房屋检测中很重要的一个工作内容，也是房屋安全管理尤为关键的一个环节。网络上有许多关于何时需要进行房屋安全鉴定帖子，比较下来都有不尽完善的地方，故实时整理较为的房屋安全鉴定情况分类。

一、应进行房屋安全检测鉴定的情况(强制性)

当房屋存在下列情况时，相关责任人应委托进行房屋安全检测鉴定：

(1)房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。此时，由于房屋超出设计使用年限，房屋原设计单位不再承担相应安全责任，为确保房屋安全，应进行房屋安全检测鉴定。

(2)房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成，也可能是受环境影响或原施工质量不良造成，此时应进行安全检测鉴定。

(3)房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击爆炸等。

(4)房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的抗震检测鉴定。

(5)其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部或教育部要求进行的使用前期安全检测鉴定。

二、宜进行房屋安全检测鉴定的情况(建议性)

(1)拟出租、抵押等但缺少房屋安全证明时。这是保障承租、受让或出资方合法权益的措施。

(2)安全性不符合现行规范要求的房屋宜进行房屋安全检测鉴定。随着国家经济实力的提高，规范的要求也在不断提高，使用一段时间的房屋可能不满足现行规范的安全要求。所以在有条件时，还是建议进行房屋安全检测鉴定。

(3)抗灾害能力较差的公共建筑。包括不可抵御的灾害和偶然作用两种情况，如地震、台风等。

(4)一般环境下，使用达到30年的居住建筑和使用20年的公共建筑;有侵蚀物质环境下，使用10年的工业建筑和使用15年的民用建筑。在这些情况下，房屋结构普遍存在明显损伤，设备设施已经达到更换的损伤状态，建筑一般也要进行装修，此时进行房屋安全检测鉴定有利于安全且节约资金。

(5)对房屋性能或功能存在疑议。

三、其他可进行房屋检测鉴定的情况(可选性)

(1)建设施工时，毗邻区域可能或已经受到影响的房屋。在工程开工前，应该对可能受影响的房屋进行检测鉴定，并对检测结果进行公证。这样可以使建设方规避许多后期问题。如当出现争议后再委托鉴定，许多问题都很难说清楚。这种情况在浙江一般进行损伤趋势检测，不需进行房屋安全检测鉴定。

(2)房屋的承租方造成房屋损坏。承租方应委托进行房屋安全检测鉴定或直接与业主协商处理措施。

(3)因外部事故造成损伤，房屋功能受到影响时，如房屋受到撞击情况。

通过房屋安全检测鉴定，排除安全隐患，了解损伤状况和房屋安全现状，对于房屋后续安全使用很有裨益。如果房屋存在安全性问题，如出现坍塌，受损失zui低的是房屋业主了如果存在功能性问题，受到妨碍的还是产权人和使用人。房屋安全检测鉴定是房屋安全管理很重的一项，也是与各个房屋使用人密切相关，因而需要给予足够的重视。