

嘉善商业真正首席商业中心 商业地产

产品名称	嘉善商业真正首席商业中心 商业地产
公司名称	上海晶地房产置业有限公司
价格	.00/个
规格参数	面积:30 (m ²) 环线路况:市中心 装修情况:精装修
公司地址	上海市长宁区虹古路326号底层
联系电话	021-62780665

产品详情

面积	30 (m ²)	环线路况	市中心
装修情况	精装修	配套设施	全部配套
物业地址	浙江嘉善	物业类型	商业街商铺

本项目为恒利国贸广场，全新国际商业模式打造，集购物休闲、餐饮娱乐、数码影视、运动、娱乐嘉年华等多功能为一体的商业群体，实现庞大消费群体“一站式”生活梦想，彻底改变嘉善城市商业格局，成就嘉善商业真正首席商业中心。

国贸广场位于嘉善第一商圈黄金地段，健康路，中山路，亭桥路，体育路，周边商业浓郁，有商业街，世纪联华、锦江百货、景文百货，肯德基等。与本项目紧密相连，国贸广场以时尚品牌，珠宝，服饰，潮流新都会，休闲，美食为一体，打造嘉善国际潮流的购物天堂，无论是从新城建设还是从旧城改造，

都是嘉善无可复制的商业中心，更是一张最耀眼的城市名片。引领国际，国内高档品牌，填补嘉善高档品牌的空缺。

项目总占地1.3万平方米，总建筑面积4.6万平方米，地下1层为停车场，0层到地上4层为商业部分，5层—9层为商务办公，主力户型20平方左右，内部设有超大的中空大厅，采用立体交通模式，人车分流，客货分流，商场内有26部扶梯、2部观光电梯。

多功能、多业态、全客层、全天候与一体的规模消费体验中心，彻底颠覆因购物而购物的传统商业模式，产生一站式规模效应，是目前嘉善唯一的大型现代商业综合体。

项目周边既有中山路、健康路、亭桥路传统商街环绕，又有世纪联华、锦江百货、景文百货、龙鼎商业步行街等新型商业项目映衬，滨江花苑、龙鼎御园等新老社区。

每层定位不同：

0f：儿童购物中心（童婴用品，儿童智力开发等）

1f：时尚购物（珠宝，手饰，化妆品，眼镜，明表）

2f：女人世界（国际，国内品牌女装，品牌内衣）

3f：男人天地（品牌男装，休闲装，运动系）

4f：影视，休闲，餐饮（动感影院，特色美食）

主力商铺以20—25平方为主，近有2000多个商铺;三年（市场培育），前两年在房款中一次性抵扣，第三年直接汇到客户帐号;

凭借投资商.开发商强大的经济实力和丰富的实践经验。

经营模式（统一规划、统一经营、统一推广、统一招商、统一管理）

商家优势；（黄金，首饰，必胜客、屈臣氏、五星级影院等等）

项目6月底7月初开盘;6月12号开始接受预定,购买vip卡，每张vip卡面值20000元。凡购买一楼商铺的vip客户享受二万抵五万的优惠政策，凡购买其它楼层商铺的vip客户可享受二万抵三万的优惠政策。（如持有vip卡的客户在本项目开盘当日未认购本项目商铺的，购卡款于开盘后第三日起全额无息退还）。

交房时间为2012年3月1号；试营业时间为2012年5月1号。

免费看房班车，火爆预定中！！！！

项目投资商：上海火宏投资发展有限公司

项目开发商：嘉善恒利房地产公司

本案的商业运营管理公司：上海正大商业运营管理公司。

建筑方案和初步设计：中国建筑上海设计研究院有限公司；

施工图设计：浙江宏正建筑设计有限公司

施工单位：河北建设集团有限公司