

# 高铁沿线 成熟地段 商铺 商场

产品名称	高铁沿线 成熟地段 商铺 商场
公司名称	上海晶地房产置业有限公司
价格	.00/个
规格参数	面积:20 ( m <sup>2</sup> ) 环线路况:环线间 装修情况:装修
公司地址	上海市长宁区虹古路326号底层
联系电话	021-62780665

## 产品详情

面积	20 ( m <sup>2</sup> )	环线路况	环线间
装修情况	装修	配套设施	基本配套
物业地址	浙江嘉善	物业类型	商场 商铺

### 恒利国贸广场销售答客问

#### 一，政府关注

嘉善是国家副主席习近平同志直接对接的，也是全国唯一的“科学经济发展观，试点县”。

#### 一，概括类

##### 1-1项目投资商？

##### 上海火宏投资发展有限公司

上海火宏投资发展有限公司是一家专做商业地产开发，收购，并购，投资、销售、招商、管理；公司对市场、商场、大型购物中心，专业卖场，以及后期的市场运营等，具有独特的研究，项目涉及上海、江苏、浙江、湖南、内蒙古等全国10多个大中城市，公司已在商业地产界拥有了自己的一套，成熟运作的系统化、专业化、网络化，管理职能化。上海火宏是明星企业：中国市场学会、中国批发市场副理事长单位。2010年中国优秀商业地产企业。

##### 嘉善恒利房地产公司

浙江恒利房地产开发有限公司是长三角地区著名民营企业，是专业从事商业房地产开发、旧城改造、星级酒店管理多元产业为一体的综合性企业，开发业务遍及上海、杭州、苏州、嘉兴等区域，在商业地产

领域拥有丰富的项目管理经验和良好的口碑！

以上两家公司的经济实力非常雄厚，可让所有的投资者无须置疑。

#### 1-2项目名称和功能地位？

本项目为恒利国贸广场，全新国际商业模式打造，集购物休闲、餐饮娱乐、数码影视、运动、娱乐嘉年华等多功能为一体的商业群体，实现庞大消费群体“一站式”生活梦想，彻底改变嘉善城市商业格局，成就嘉善商业真正首席商业中心。

#### 1-3项目所处城市的区位优势？

嘉善地处长三角中心区域，东邻上海80公里，西依杭州98公里，北靠苏州90公里。南靠宁波，嘉善是浙江省接轨上海的第一站，沪杭高铁到上海仅需16分钟，杭州30分钟，铁路、公路网纵横交错，三大国际机场近在咫尺，连接全国各地，是名副其实黄金走廊。

嘉善素有“三园”之称：分别是：上海产业“加工园”、都市餐桌“经济园”和上海市民休闲“后花园”，嘉善已被纳入上海1城9镇发展规划，融入大上海发展经济圈。

#### 1-4项目整体定位？

国贸广场位于嘉善第一商圈黄金地段，健康路，中山路，亭桥路，体育路，周边商业浓郁，有商业街，世纪联华、锦江百货、景文百货，肯德基等。与本项目紧密相连，国贸广场以时尚品牌，珠宝，服饰，潮流新都会，休闲，美食为一体，打造嘉善国际潮流的购物天堂，无论是从新城建设还是从旧城改造，都是嘉善无可复制的商业中心，更是一张最耀眼的城市名片。引领国际，国内高档品牌，填补嘉善高档品牌的空缺。

#### 1-5项目的业态分布？

0f：儿童购物中心（童婴用品，儿童智力开发等）

1f：时尚购物（珠宝，手饰，化妆品，眼镜，明表）

2f：女人世界（国际，国内品牌女装，品牌内衣）

3f：男人天地（品牌男装，休闲装，运动系）

4f：影视，休闲，餐饮（动感影院，特色美食）

#### 1-6：如何来打造该项目？

1：凭借投资商.开发商强大的经济实力和丰富的实践经验。

2：经营模式（统一规划、统一经营、统一推广、统一招商、统一管理）

3：商家优势；（黄金，首饰，必胜客、屈臣氏、五星级影院等等）

#### 1-7：商业技术经济指标

项目总占地1.3万平方米，总建筑面积4.6万平方米，地下1层为停车场，0层到地上4层为商业部分，5层—9层为商务办公，主力户型20平方左右，内部设有超大的中空大厅，采用立体交通模式，人车分流，客货

分流，商场内有26部扶梯、2部观光电梯。

1-8：项目是否取得五证？

有五证，可以随时查阅，土地使用证，建设规划许可证，建设工程规划许可证，建设工程施工许可证，商品房预售许可证。